

ZUIDEINDERHOF - 4E FASE

VERKAVELINGSPLAN

- Uitgangspunten voor de verkaveling zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:
- In de nieuwe verkaveling de afronding Zuideinderhof liggen er zicht relaties met het landschap.
 - Verbinding tussen Zuideinderhof en de school.
 - Verbinding met openbaar groen.
 - Eik handhaven.
 - Sobere inrichting van gras, bomen en hagen met smalle straatprofielen, auto te gast.
 - Parkeren op eigen terrein.
 - Niet één woning of woonblok is gelijk. Ook in de rijtjes is de individuele woning herkenbaar.
 - Openbaar groen voor de cluster in het eind van de straat.

RICHTLIJNEN VOOR VERKAVELING

Binnen eenzelfde gebiedsdeel zijn verschillende oplossingen denkbaar.

De maatvoering voor de positie van de woningen op de kavel is uniform. Dat wil zeggen: de woning dient ten minste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te staan en de afstand van de woning tot de voorgrens van het perceel mag niet minder zijn dan 2 meter.

Tussen de woningen in, moet een vrije ruimte zijn van minimaal 2 x 3 is 6 meter.

ARCHITECTUUR

In het lint van Zuideinde is een diversiteit aan architectuur te zien. Er is een groepering van soorten woningen te maken.

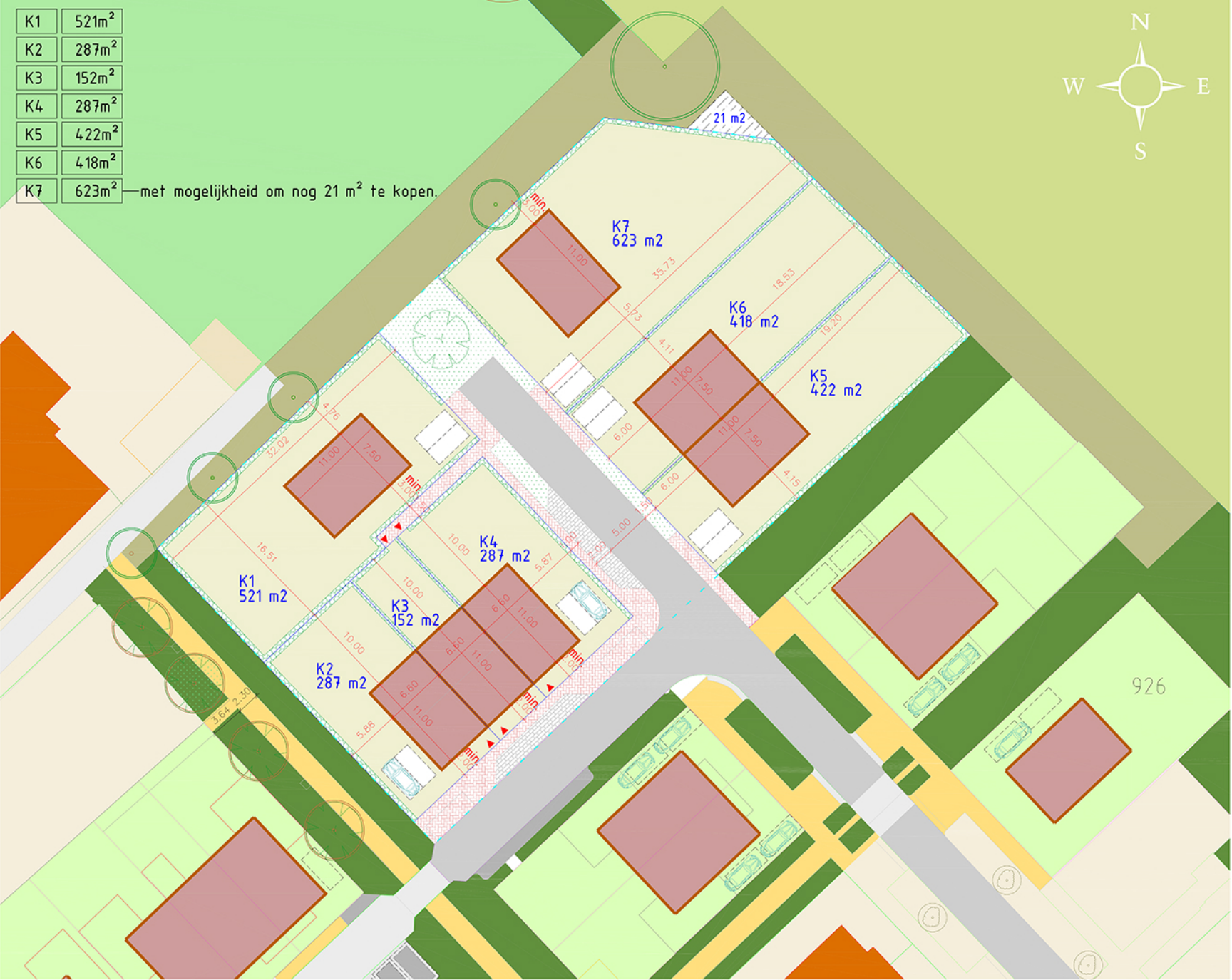
INSPIRATIE

Vrijstaande woningen / 2-onder 1 kap



INSPIRATIE

Blokken / Rijen



	Rijbaan		Cluster groen
	Trottoir		Hagen tussen kavels
	Langs parkeren		

LEGENDA

Kampen^K
Gemeente Kampen

Zuideinderhof - 4e fase
Verkavelingsplan

Status:

CONCEPT

layout : A0
schaal : 1:200
getekend : OH
datum : 17-05-2022