

Spelregels vrije kavels Het Haveneiland

Versie 12 februari 2026

Inschrijving voor verloting kavels op Het Haveneiland

De kavels zijn beschikbaar op www.kavelsinkampen.nl. De kavels op Het Haveneiland in Reeve worden door middel van verloting toegewezen. Uiterlijk 26 maart 2026 voor 12.00 uur moet je ingevulde inschrijfformulier voor de verloting van de kavels bij ons binnen zijn op het mailadres reeve@kampen.nl. Daarna krijg je van ons een bevestigingsmail met een nummer. Dit is het nummer waarmee je meedoet aan de verloting van de kavels.

Op het moment dat er geen inschrijvingen binnenkomen voor bepaalde kavels, dan blijven de kavels beschikbaar op kavelsinkampen.nl en kan er zonder loting een optie op de kavel genomen worden door diegene die zich als eerste aanmeldt als mogelijke optant.

Let op: inschrijven voor de verloting van de kavels op Het Haveneiland mag met één huishouden. Dit betekent dat je je niet twee keer in mag schrijven, terwijl je samen een huishouding voert. Als een dubbele inschrijving tijdens het proces van verloting wordt geconstateerd, word je uitgesloten van deelname aan de verloting van de kavels.

Meerdere voorkeuren opgeven

Op het inschrijfformulier is het mogelijk om meerdere voorkeuren op te geven. Dit doe je door je favoriete kavel op nummer één te zetten, je tweede favoriete kavel op nummer twee en zo verder. Dit betekent niet dat je de hele lijst met voorkeuren in moet vullen. Als er bijvoorbeeld maar twee kavels voldoen aan jouw eisen en mogelijkheden, dan geef je die voorkeuren aan en dan vul je de derde voorkeur niet in. Je wilt tenslotte niet dat je een kavel toegewezen krijgt, die je eigenlijk niet wilt.

Verloting

In de week van 30 maart 2026 zal de loting van de kavels plaatsvinden. Deze loting wordt verzorgd door de notaris.

De uitslag van deze loting zal na afloop zo snel mogelijk aan je bekend gemaakt worden. Je krijgt dan ook het proces verbaal van de notaris toegestuurd, waarin je jouw eigen inschrijfnummer kunt vinden.

Ingeloot – uitgeloot of je besluit zelf om niet verder te gaan met de optie

Als je ingeloot bent voor een kavel, dan gaat het als volgt:

- Je betaalt een optie-/reserveringsvergoeding van € 1.000,-/kavel. Dit bedrag wordt verrekend bij de daadwerkelijke overdracht van de kavel bij de notaris.
- Je ontvangt voor de optie een factuur van VOF Reeve-Kampen, die binnen 7 dagen aan ons betaald moet worden. Anders komt de kavel weer beschikbaar.
- Besluit je tijdens de optieperiode, om wat voor reden dan ook, na toewijzing van de kavel tussentijds de kavel niet te kopen, dan heb je geen recht op terugbetaling van de optievergoeding en vervalt het volledige bedrag aan de VOF Reeve-Kampen.

Optieperiode

De optieperiode start na toekenning van de optie, rekening houdend met de betalingstermijn van de optie-/reserveringsvergoeding. Deze periode loopt 6 maanden. Dit betekent dat je gedurende deze periode de tijd hebt om je woning te ontwerpen en voor te leggen aan het toetsteam.

In dit toetsteam nemen vertegenwoordigers van, vergunningen, welstand en stedenbouw deel. Het toetsteam is er om je te ondersteunen tijdens het proces van het ontwerpen van je woning. Tijdens de optieperiode kunnen diverse momenten worden ingepland, zodat je het ontwerp van je woning kunt voorleggen en bespreken. Voor afloop van de optieperiode moet je de beschikking hebben over een door het toetsteam goedgekeurd ontwerp.

Een goedgekeurd ontwerp en dan?

Als het toetsteam groen licht geeft op het ontwerp, zal de koopovereenkomst voor jouw kavel opgemaakt en toegestuurd worden. De koopovereenkomst moet getekend zijn binnen de optieperiode (6 maanden na betalen van de optievergoeding).

Op het moment dat de koopovereenkomst getekend is, kun je een omgevingsvergunning gaan aanvragen.

Met een onherroepelijke omgevingsvergunning, de getekende koopovereenkomst en eventuele hypotheek of andere financiering, kan de overdracht worden geregeld bij de notaris. De grond wordt dan op jouw naam gezet. Vanaf dat moment kan er gestart worden met bouwen.

Kavelprijs

De kavelprijs is prijsvast tot de datum zoals vermeldt op de prijslijst. Deze prijslijst is aangehecht aan deze spelregels. Als de prijsvaste datum voorbij is, zal de kavelprijs met 2,75% op jaarbasis worden verhoogd tot de datum van passeren bij de notaris.

Bewoningsplicht

Let op: bij de aankoop van een kavel wordt in de koopovereenkomst de verplichting opgenomen dat de koper de te bouwen woning gedurende 3 jaar zelf bewoont. Dit moment gaat in op het moment dat je jezelf inschrijft bij de gemeente op het woonadres.



PRIJSLIJST KAVELS REEVE

Kavelnummer	Woningtype	Oppervlakte kavel* (m ²)	Kavelprijs (incl. BTW, k.k.)
Haveneiland			
1	Vrijstaand	629	€ 365.000
29	Vrijstaand	499	€ 314.000
34	Vrijstaand	697	€ 409.000

Bovenstaande kavelprijzen zijn geldig tot 1 januari 2027. Vanaf 1 januari 2027 zullen de kavelprijzen met 2,75% op jaarbasis worden verhoogd. Zie hiervoor ook het document 'Spelregels verkoop kavels'.

Voor de kavels aan het water is de op deze prijslijst benoemde oppervlakte incl. de rietzone. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Datum prijslijst 16 januari 2026