

De Keur: wat mag wel en wat mag niet?

De kavels aan de Binnenhoek en de Buitenhoek liggen aan water, dat eigendom is van het waterschap.

Op de watergang zijn de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Algemene regels bij die Keur van toepassing.

Daarin zijn voorwaarden opgenomen om het beheer, onderhoud en de instandhouding van de watergang én de aanliggende oevers te waarborgen.

Op het kavelpaspoort zijn de twee keurzones aangegeven, namelijk de taludzone en de beschermingszone.

Taludzone – vergunningsplicht Waterschap

De taludzone is circa 3,50 meter breed en heeft een helling/talud van 1:3. Deze mag in principe niet worden aangepast omdat de zone van belang is als overloop ten tijde van een piekbelasting in de watergang.

Werkzaamheden in deze zone zijn alleen toegestaan met een vergunning van het Waterschap. In de taludzone mogen onder voorwaarden vlonders worden aangebracht. Hiervoor geldt een meldingsplicht.

Bomen, planten, trappen en andere bouwwerken zijn zonder vergunning niet toegestaan in de taludzone.

Beschermingszone – geen vergunning of melding nodig

De beschermingszone is 5,00 meter breed, gemeten vanaf de taludlijn – insteek.

In deze zone mag in beginsel alles (uitbouw woning, tuinhuisjes enz.), mits de instandhouding van het talud niet in gevaar komt, het onderhoud van de watergang niet wordt belemmerd en er geen nadelige gevolgen zijn voor de beschoeiing.

Op het kavelpaspoort zijn de zones weergegeven. Hieronder vindt u het profiel van de watergang en de gebruiksmogelijkheden

Vragen:

1. Mag er een haag of schutting komen in de taludzone als erfafscheiding tussen de kavels?
Antwoord: nee, althans niet zonder vergunning. Bij de beoordeling van een eventuele vergunningaanvraag wordt gekeken naar de concrete situatie en of een en ander geen belemmering vormt voor het onderhoud / de onderhoudsmethode van het waterschap.
2. Mag er een terras/vlonder worden aangelegd?
Antwoord: ja, mits het terras van hout is en de vlonder uiterlijk tot op de waterlijn wordt aangebracht en de wanden onder de taludlijn van 1:3 blijven.
3. Hoe vaak schouwt en onderhoudt het waterschap de watergang met de boot?
Antwoord: Gemiddeld twee keer per jaar.

Profiel watergang kavels Binnenhoek en Buitenhoek

