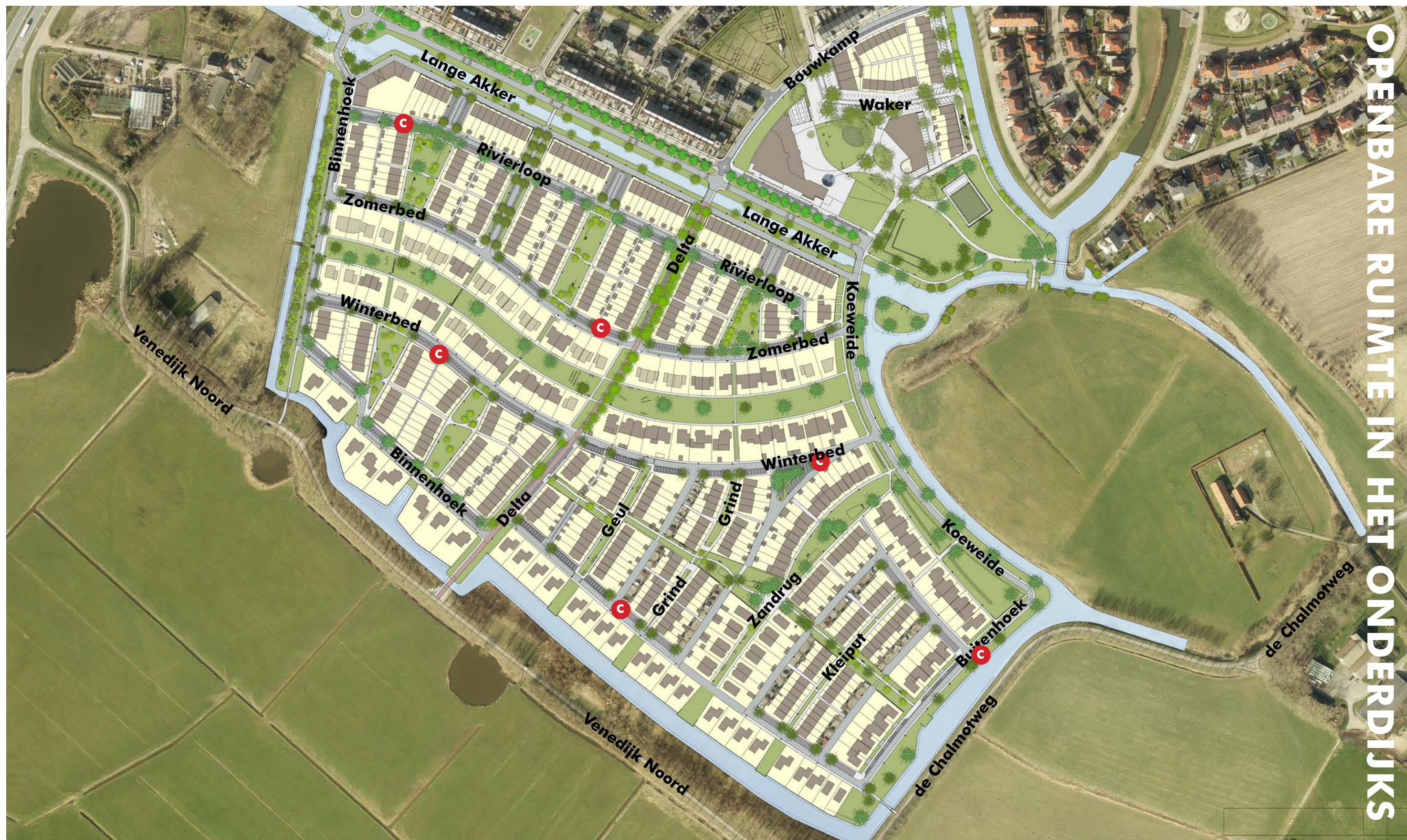
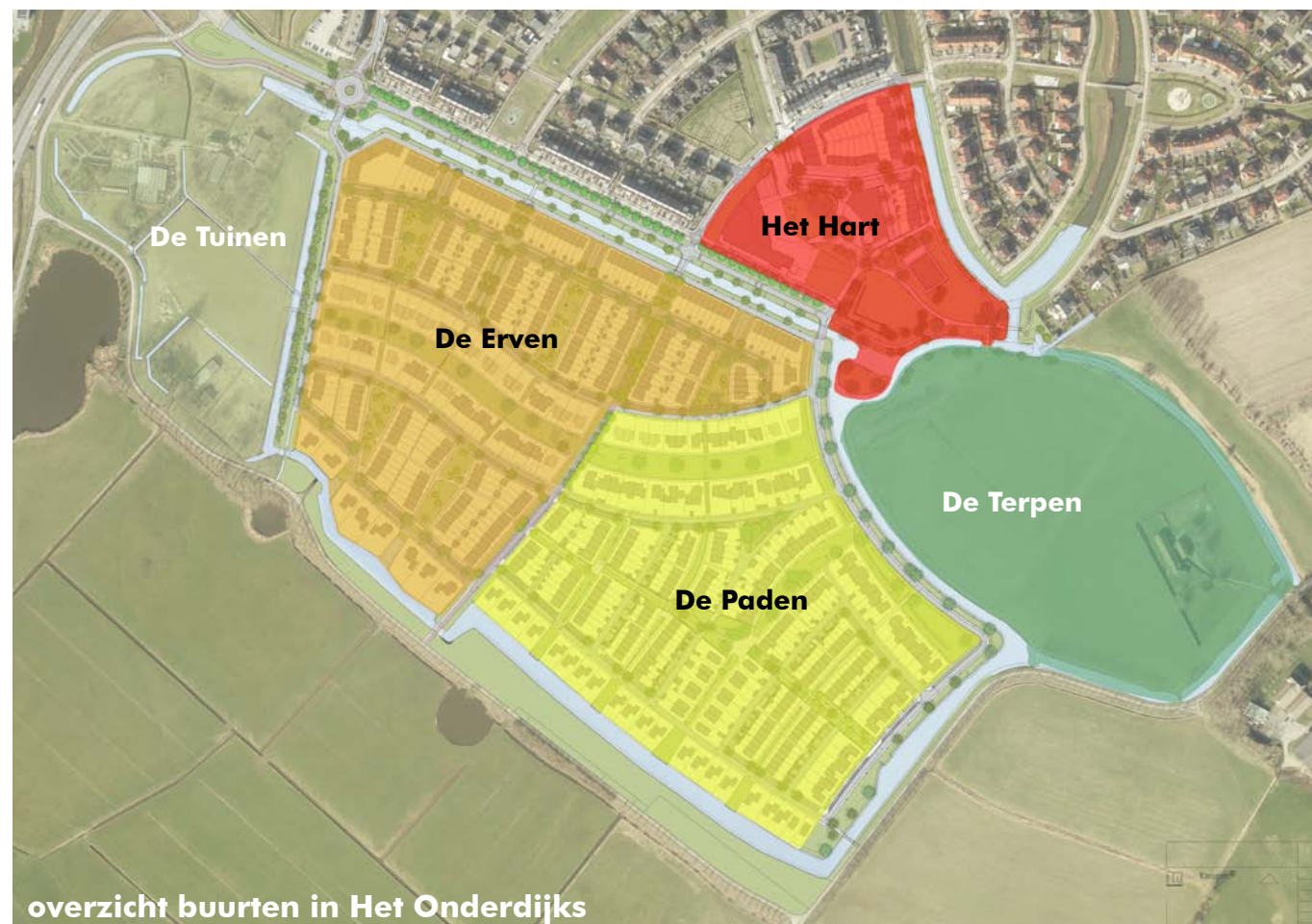




Het Onderdijs in Kampen is een woonwijk in ontwikkeling. De noordelijke buurten De Bongerd en De Hoogte zijn gereed. In de buurten, waarover deze folder gaat, Het Hart, De Erven en De Paden, wordt op een aantal plaatsen nog gebouwd. De buurt De Terpen is in ontwikkeling. De Tuinen is mogelijk een toekomstige bouwlocatie.



overzicht buurten in Het Onderdijs

sfeer van de openbare ruimte

Het Onderdijs wordt gekarakteriseerd als een groene wijk. De ligging in het landschap, de verkaveling en de groenstructuur zorgen gezamenlijk voor dit imago.

Het Hart, het centrum van Het Onderdijs, onderscheidt zich van de overige buurten door de functies en de inrichting van het openbaar gebied. In dit gebied liggen twee scholen, woon-werkwoningen, in de toekomst kleinschalige detailhandel en mogelijk maatschappelijke voorzieningen. Tussen de scholen, woonbebouwing en overige functies ligt één groot plein, waar gespeeld en geparkeerd wordt. In de bestrating zijn geen hoogteverschillen aangebracht en is één soort verharding gebruikt, dit volgens het zogenaamde Shared Space-principe. Het plein is ook de verbinding van de wijk met het **Waterplantsoen**, het centrale park in Het Onderdijs, waar gespeeld, gesport en gewandeld wordt. Door het park lopen ook verbindende routes naar de naast gelegen buurten.

In **De Erven** en **De Paden** liggen veel woningen aan een groen hofje, waar voor de deur gespeeld kan worden. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk op eigen terrein of op openbaar gebied aan de achterzijde van de woningen en in parkeerstraten/-koffers.

groenstructuur

Door de buurten loopt een parallelle groenstructuur: de groene zone dwars door De Paden, aansluitend aan de hofjes en de Groene Slinger in het midden, de Venedijk Noord aan de zuidwestzijde en de Lange Akker aan de noordoostzijde. Deze lange groene lijnen worden verbonden door korte routes door groene hofjes. Door deze structuur liggen vrijwel alle woningen direct aan het openbaar groen.



speelplekken + trimparcours

De groenstructuur heeft een belangrijke functie voor het spelen. De hofjes zijn het speeldomein voor de jongsten. Een aantal hofjes is expliciet ingericht als speelplek, de andere hofjes zijn informele speelplekken. De wat oudere kinderen kunnen terecht in de Groene Slinger, in 't Hart en Het Waterplantsoen. Door de groenstructuur ligt een trimroute. Deze route maakt gebruik van het aanwezige straatmeubilair en spelelementen. De route met een lengte van 2,7 km begint en eindigt in 't Hart en is herkenbaar aan de hiernaast afgebeelde bordjes.



hemelwater

In de groenstructuur liggen wadi's, waarin het regenwater van daken en verharding zich verzamelt om weg te zakken in de grond. Bij zware regenval loopt het water weg via een zogenaamde Slok-op, een put die in verbinding staat met een buis naar het open water.



groene wadi tussen woningen

Het regenwater van uw terrein- en dakoppervlak moet dus bovengronds worden afgevoerd naar een van de vele groene wadi's. Wanneer het niet regent kunnen deze wadi's prima gebruikt worden om te spelen. Om het water in de woonwijk schoon te houden en om wateroverlast op eigen terrein te voorkomen, is het goed om uw dakgoten en waterafvoeren op eigen terrein schoon te houden (blad en zand), zodat ze niet verstopt raken.

afvalwater

Uw afvalwater wordt afgevoerd naar het vuilwaterriool en door een rioolgemaal afgevoerd naar de rioolwaterzuivering (RWZI). Onderweg wordt het rioolwater door drie rioolgemalen verpompt voordat het op de RWZI in Kampen wordt gezuiverd. Beschouw het vuilwaterriool niet als een alleseter. Om onnodige verstoppingen te voorkomen in uw eigen en het gemeentelijk rioolsysteem adviseren we u geen vaste stoffen (vet, kattenbakkorrels, verfrissingdoekjes, billendoekjes) in het toilet te gooien. Deze stoffen horen in de afvalcontainer.

bomen + beplanting

Door de hele wijk zijn, waar mogelijk, bomen geplant. Hierbij is rekening gehouden met de locatie. Binnen de woonbuurten is gebruik gemaakt van veel bloeiende bomen, vaak met een mooie herfstkleur.



bloeiende bomen in hofje

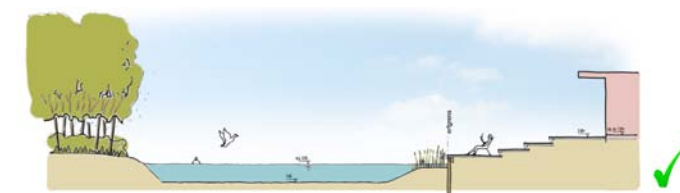
water + riet

Riet ontstaat spontaan in ondiep water, meestal langs de oevers. Het is een natuurlijke vorm van oeverbescherming en wordt ongeveer 1.50 meter hoog. Gedurende de zomer is het riet groen, tijdens de winter kleurt het goudgeel. Met name op de oevers van de 'water'woningen aan de Binnen- en Buitenhoek zorgt riet voor een eenduidige overgang tussen privé- en openbaar terrein, tussen de tuinen en het water. Dit zorgt voor een groen beeld en benadrukt het waterrijke karakter van de wijk. Bovendien biedt riet door de hoogte voldoende privacy.

Vanaf de waterlijn mag het riet worden gemaaid, zodat wordt tegengegaan dat het tegen de oever opkruipt. Wanneer u het riet op eigen terrein wilt handhaven dient het minimaal één maal per 3 jaar in de winterperiode te worden afgemaaid.

openbare oevers

De openbare oevers hebben grotendeels geen beschoeiing, maar flauwe taluds. Hier zullen riet en biezengroei gaan groeien. Er worden groepjes bomen (elzen) aangeplant. Elzen en wilgen zullen ook spontaan opkomen. Op de oeverzones zijn de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Algemene regels bij die Keur van toepassing. Voor nadere informatie over de Keur, algemene regels en procedure kunt u terecht op de site van het waterschap: <https://www.wdodelta.nl/actueel/wetgeving-regels/vergunning-melding>



toegestaan: getrapt terras



toegestaan: vlonder met terras



niet toegestaan: damwand

prive-oevers

Elke aanpassing aan het talud vergt toetsing aan de Keur door het Waterschap en toetsing door de afdeling vergunningen van de gemeente. Eventuele aanpassingen moeten beneden de huidige taludlijn blijven.

parkeren (openbare ruimte, eigen terrein en normen)

Bij veel woningen, met name de vrijstaande en tweekappers, is het verplicht twee parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen. Bij de woningen aan de Lange Akker/Rivierloop is een parkeerplaats op eigen terrein gemaakt. De parkeerplaatsen op eigen terrein moeten in stand worden gehouden en moeten worden gebruikt! Bij de gerealiseerde openbare parkeerplaatsen is hiermee rekening gehouden. Dan is er voldoende parkeerruimte voor iedereen die geen mogelijkheid heeft om te parkeren op eigen terrein.



parkeren op openbaar terrein



afvalinzameling

Op bijgaande tekening zijn de locaties voor het opstellen van de containers aangegeven. Tevens is door middel van kleur aangegeven wie de container waar moet zetten. De containers moeten naast elkaar gezet worden met daartussen 20 centimeter ruimte. Anders kan de arm van de vuilniswagen ze niet optillen. Denkt u er ook aan de container op minimaal 50 cm afstand van auto's, schuttingen, lantaarnpalen en andere obstakels te plaatsen.

Kampen®

LEGENDA



theoretische verdeling woongebied voor afvalinzameling



locatie opstelplaats voor rolcontainers



route afvalinzameling: deel 1



route afvalinzameling: deel 2



route afvalinzameling: deel 3

Hoe de container op straat plaatsen?



GEEN OBSTAKELS

Plaats de container niet achter of direct naast obstakels als (lantaarn-)palen, borden, geparkeerde auto's



RECHTE RIJ

Zet de containers naast elkaar in een rechte rij. De automatische grijp-arm pakt steeds twee containers tegelijk op.



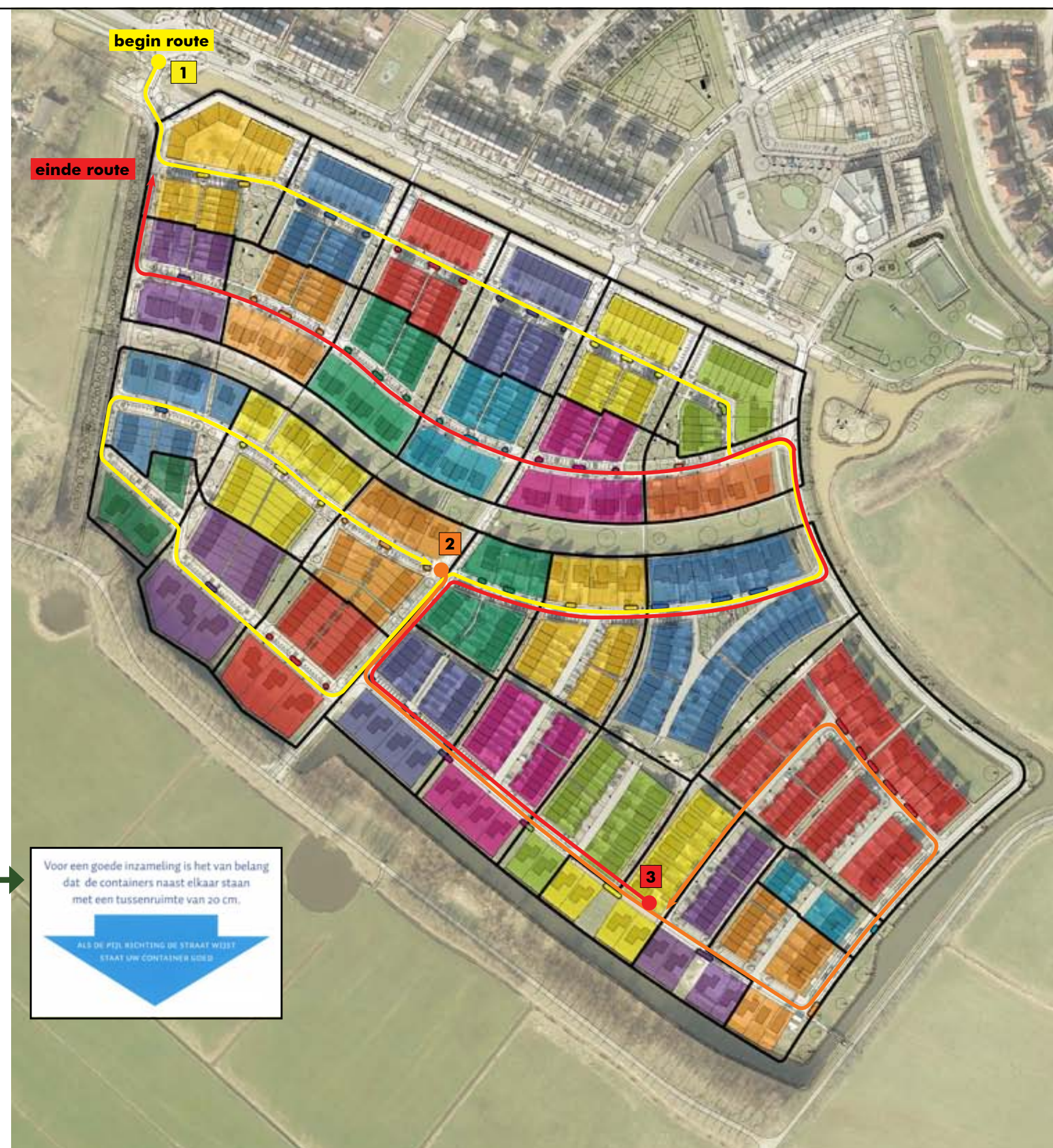
PLAATSING CONTAINER

Plaats de container met de open kant naar de straat toe (zie sticker hiernaast afgebeeld).



GESLOTEN DEKSEL

Plaats de container met gesloten deksel. Geen afval uit de container laten steken, het deksel moet dicht zijn!



uitleg containerplaatsen

hondendolterreinen

In Het Onderdijs is een aantal hondendolterreinen aangelegd. Twee hiervan liggen nabij De Paden/ De Erven en De Terpen. De twee andere terreinen liggen aan de Twiegweerd en de Kamperstraatweg. Verspreid over de wijk staan afvalbakken, waarin de hondenpoepzakjes gedeponeerd kunnen worden.



overzicht hondendolterreinen

buurtpreventie

In 2017 is de politie met een aantal initiatiefnemers van Het Onderdijs aan de slag gegaan om de wijk veiliger te maken.

Hierbij is de WhatsApp buurtpreventie opgestart voor het gehele Onderdijs. Het belangrijkste doel van de buurtpreventie is om samen met bewoners van de wijk naar de veiligheid te kijken en verdachte situaties met elkaar te delen en tijdig te melden bij de politie.

De wijk is opgedeeld in 8 sectoren die door 1 of 2 beheerders worden beheerd. In iedere sector is door de beheerder een WhatsApp groep opgestart die onderling, door de beheerders, in contact staan met elkaar. Bij een verdachte situatie wordt de S.A.A.R. methode toegepast: **S**ignaleer, **A**larmeer, **A**pp en **R**eageer. Op deze wijze willen we in samenwerking met u als bewoner, politie en gemeente de wijk veilig houden. Wilt u zich aanmelden voor één van de WhatsApp groepen, stuurt u dan een mail naar de wijkagent via de volgende link:

<https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten/02/jolyke-cnossen.html?geoquery=het+onderdijs+kampen&distance=5.0&sid=3594c953-857d-48b6-877e-2245ec6b4c3e>



hagen en klimplanten

Hagen en andere groene afscheidingen geven de wijk een vriendelijk en informeel karakter. Bovendien vormen ze een eenduidige overgang tussen privé- en openbaar terrein.



waar staan de hagen en klimplanten?

Het Onderdijs is zo opgezet dat veel woningen met de voorzijde aan een groengebied liggen. De auto staat vaak aan de achterzijde of zijkant geparkeerd of op de eigen parkeerplaatsen bij de woning. Veel achtertuinen grenzen dus aan de openbare ruimte. Wanneer de tuinen aan openbaar gebied grenzen is bij de projectwoningen gekozen voor groene afscheidingen aan de zij- en achterkant. Aan de voorzijde staan hagen of muurtjes. Ook op openbaar terrein staan hagen.

Aan de Lange Akker liggen de woningen met de voorzijde aan het water. Het water heeft natuurlijke oevers met rietkragen. In de oevers worden bomen geplant. Op termijn zullen ook wilgen en elzen spontaan opkomen. Op de erfgrans van woningen worden hagen aangeplant. Op de hoeken lopen de hagen door tot aan de zijkant van de woning.

De woningen grenzen met de achtertuin aan de Rivierloop. In het openbaar gebied van de Rivierloop worden bomen en hagen geplant zodat ook deze straat een groene uitstraling krijgt.

Op de erfgrans zijn stalen schermen geplaatst met een aanplant van klimop. Klimop heeft de eigenschap dat het snel groeit en dus het raster snel bedekt. Het geeft voldoende privacy, zodat schuttingen overbodig zijn. Daar waar de schermen aan de straatzijde op de zon liggen kan de klimop goed worden gecombineerd

voorbeeld van Lange Akker (gemeente Houten)





klimroos



clematis



blauwe regen

met zon-minnende klimplanten, zoals blauwe regen, klimrozen en trompetbloem. Daar waar de schermen in de schaduw staan kan gecombineerd worden met kamperfoelie en diverse clematissoorten.

Afhankelijk van de periode van oplevering van de woning zijn de klimop en overige klimplanten al geplant of worden deze later aangeplant. Planten kan van november tot en met maart. Houd hiermee rekening bij de aanleg van uw tuin.



voorbeeld hagen
zijerfgrens Binnenhoek / Buitenhoek

beheer van de hagen en klimplanten

Op openbaar terrein beheert de gemeente de haag. Daar waar de hagen door de gemeente/ontwikkelaar/woningbouwvereniging op privéterrein worden geplant, worden deze hagen 2 jaar door diezelfde partij gesnoeid en zo nodig ingeboet. Uiteraard wordt van de bewoner/eigenaar verwacht dat hij de hagen met zorg behandelt en zo nodig van water voorziet. In het koopcontract is opgenomen dat de hagen moeten blijven staan. Hagen moeten minimaal 2 maal per jaar worden gesnoeid, in juni en in het najaar. Tot 21 juni groeit de haag namelijk het sterkst, daarna groeit het zomerlot nog langzaam. Natuurlijk kan een haag vaker worden gesnoeid, wanneer de eigenaar dat wil. Het is de bedoeling dat hagen in de voortuinen minimaal een halve meter hoog zijn. In de zijtuinen dienen de hagen minimaal een meter hoog te zijn.

Om te voorkomen dat de haag aan de onderzijde kaal wordt, is het aan te raden de haag bovenaan iets smaller te laten. Zo valt ook aan de onderzijde voldoende licht op de haag.

De klimplanten die over de pergola en het rasterwerk worden geleid hoeven alleen te worden gesnoeid wanneer ze te groot worden.

routes bij calamiteiten

Bij calamiteiten kan het gebeuren dat een dagelijkse ontsluitingsroute is gestremd (zwarte pijlen op de kaart). In dat geval worden er extra calamiteitenroutes open gesteld. Het is daarom goed om te weten waar extra routes zijn (rode pijlen).



hagen snoeien:
onder breder dan boven



calamiteiten-routekaart

LEGENDA	
	dagelijkse ontsluitingsroute
	extra calamiteitenroutes
	brug geschikt voor calamiteitenverkeer