

KAMPEN STATIONSKWARTIER ZUIDWEST BEBOUWINGSRICHTLIJNEN SPECIALE KAVEL R10

22 mei 2020



Stationskwartier

p. achterberg
r. bijhouwer
s. gall
-maatschap

QUADRAT



atelier voor stedenbouw, landschap en architectuur
schiedamsedijk 85-d 3011 en rotterdam
telefoon 010 413 30 88 email atelier@quadrat.nl
website www.quadrat.nl

Kavel R10 is een bijzondere hoekkavel , een zogenaamde ‘special’, het bouwvolume op deze kavel geeft een architectonisch accent aan het einde van het langgerekte plantsoen. Voor de bebouwing van deze kavel gelden de volgende bebouwingsrichtlijnen:

Vorm

- de woning dient opgebouwd te worden uit een smal verticaal volume (een torenvolume) in combinatie met een lager volume.

Bouwhoogten

- de woning geeft door de verticaliteit een architectonische accent aan het einde van het langgerekte plantsoen;
- de hoogte van het volume dient gelijk te zijn aan de maximale hoogte die in het bestemmingsplan is toegestaan. In het bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 10 m. opgenomen. Het bevoegd gezag kan bij de omgevingsvergunning afwijken van de in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.

Architectonische opbouw van de woning

- de woning heeft een representatieve uitstraling;
- deuren worden benadrukt als architectonische accenten en verbijzonderingen in het gevelvlak;
- de zijden van de woning die grenzen aan het openbaar gebied zijn ontworpen met een dubbele oriëntatie en uitgevoerd met een architectonisch accent zoals een erker, entree op de kopse kant of een optionele uitbouw of een raamkozijn met een omkadering.

Dak

- de woning heeft een kap met keramische dakpannen;
- de woning heeft een zadelpak met doorgemetselde kopgevels;
- de nokrichting van de woning ligt in het verlengde van het langgerekte plantsoen;
- zonnepanelen zijn antracietkleurig.

Kleurtoepassing en materialisering

- gevels zijn opgebouwd uit handvormstenen of vormbakstenen. De kleur varieert van bruin tot roodbruin en rood conform het vastgestelde materiaalpalet voor het Stationskwartier;
- dakpannen zijn antracietkleurig;
- er worden houten kozijnen toegepast;
- deur- en raamposten en andere gevelelementen hebben een kleurstelling die in harmonie is met de kleuren van de gevels en daken. Houtwerk wordt uitgevoerd in gebroken wit met uitzondering van de deuren;
- dakgoten, kralen en regenpijpen worden bij voorkeur uitgevoerd in zink;
- huisnummers en straatnaamborden aan de gevel worden aangeleverd en worden gezien als een geïntegreerd onderdeel van de woning en de wijk. Projectbureau Stationskwartier coördineert dit in overleg met supervisor.

Erfafscheiding

- de ‘voortuin’ aan de noordoostzijde heeft een minimale diepte van 3.00 m, de ‘voortuin’ aan de zuidoostzijde (de zijde van het plantsoen) kan afhankelijk van het ontwerp en in overleg met de supervisor verminderd worden tot een overgangszone met een diepte van 1.00 m.;
- voortuinen worden afgescheiden door beukenhagen van 60 cm. hoog met een breedte van minimaal 50 cm. geplant in driehoeksverband, door koper aan te leggen. Indien de woning buiten het plantseizoen opgeleverd wordt dienen voorgekweekte hagen aangebracht te worden;
- garages zijn opgebouwd uit baksteen;
- op plekken waar zij- en achtertuinen aan openbaar gebied grenzen worden als erfafscheiding metalen hekwerken in een vaste kleurstelling begroeid met hедера toegepast;
- voor referenties wordt verwezen naar bijgaande voorbeelden.

Parkeren

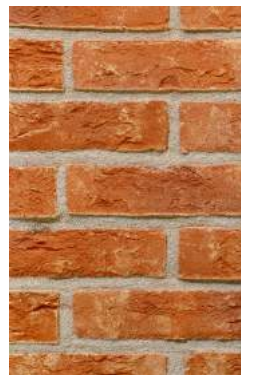
- garages liggen ten minste 6.00 m. achter de voorgevelrooilijn.

Planbeoordeling

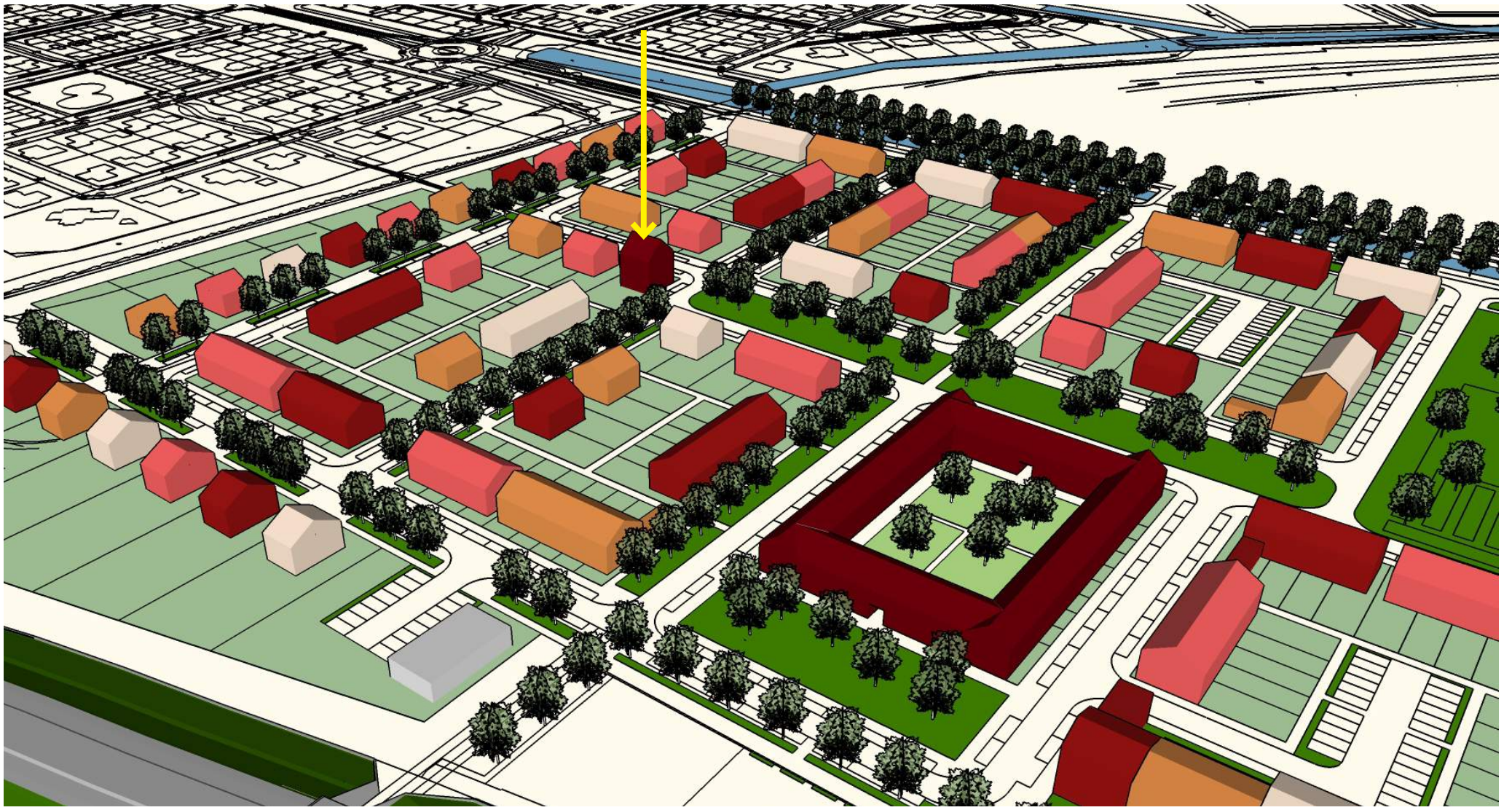
- ontwerpen voor de woningen worden getoetst door gemeente, supervisor en welstandscommissie.



hekwerk met hederas



materiaalpalet uit het Beeldregieplan Stationskwartier Kampen



bijzondere woning als accent aan het einde van het plantsoen



voorbeelden van bijzondere woningtypologieën op beeldbepalende plekken met een verticaliteit



voorbeelden van bijzondere woningtypologieën op beeldbepalende plekken met verticaliteit



voorbeeld van een smalle hoge woning met verticaliteit

smalle hoge woning als accent bij het plantsoen