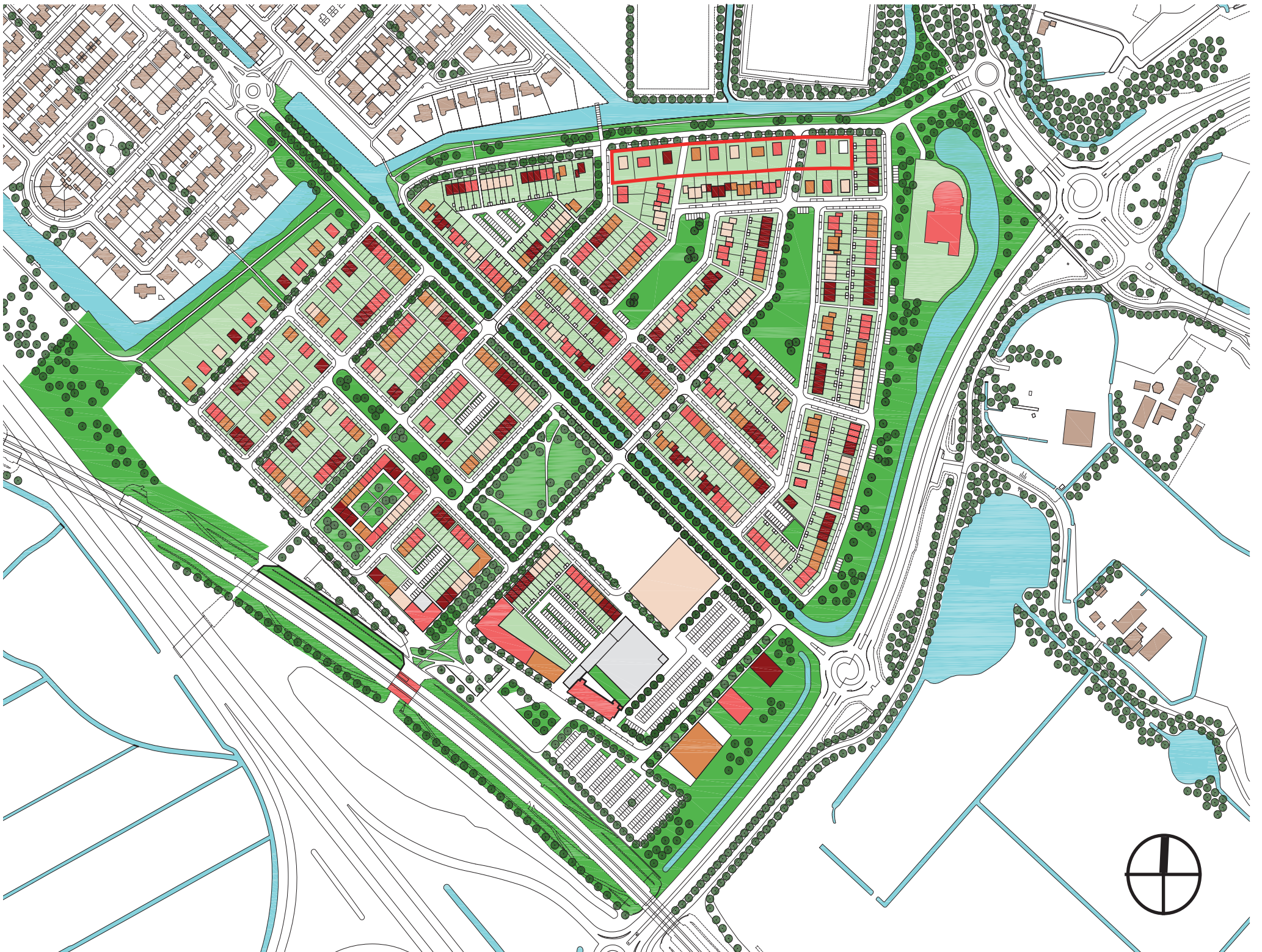


STATIONSKWARTIER KAMPEN BEBOUWINGSRICHTLIJNEN VRIJE KAVELS WILLEM HENDRIK ZWARTALLEE

september 2020



Stationskwartier

p. achterberg
r. bijhouwer
s. gall
-maatschap

QUADRAT



atelier voor stedenbouw, landschap en architectuur
schiedamsedijk 85-d 3011 en rotterdam
telefoon 010 413 30 88 email atelier@quadrat.nl
website www.quadrat.nl

DE LOCATIE

De vrije kavels zijn gesitueerd langs de beeldbepalende Willem Hendrik Zwartallee. De tuinen van de kavels hebben een ligging op het zuidoosten. Aan de noordwestzijde hebben de woningen zicht op sportvelden. Voor de bebouwing van deze kavels gelden de volgende bebouwingsrichtlijnen:

Programma

- de op de tekening aangegeven verdeling in kavels is vertrekpunt voor de kaveluitgifte.

Bouwhoogten

- de woningen hebben twee bouwlagen met een zadelkap.

Architectonische opbouw van de woning

- de entreedeuken worden benadrukt als architectonische accenten en verbijzonderingen in het gevelvlak;
- hoekwoningen die grenzen aan het openbaar gebied zijn ontworpen met een dubbele oriëntatie en uitgevoerd met een architectonisch accent zoals een erker, entree op de kopse kant of een optionele uitbouw of een raamkozijn met een omkadering e.e.a. afhankelijk van de situatie.

Daken

- alle woningen hebben een zadelkap afgedekt met keramische dakpannen;
- de woningen hebben een zadelkap met doorgemetselde kopgevels;
- de nokrichting is overwegend haaks aan de straat, bij brede woningen is een nokrichting parallel aan de straat mogelijk;
- indien zonnepanelen toegepast worden dienen deze geheel antracietkleurig te zijn;
- aluminium daktrimmen of randen van zonnepanelen in aluminiumkleur zijn niet toegestaan.

Kleurtoepassing en materialisering

- gevels zijn opgebouwd uit handvormstenen of vormbaksteen. De kleur varieert van bruin tot roodbruin en rood conform het vastgestelde materiaalpalet voor het Stationskwartier, incidenteel kan in overleg met gemeente en supervisor een witte woning worden toegepast;
- dakpannen zijn antracietkleurig;
- er worden houten kozijnen toegepast;
- deur- en raamposten en andere gevelelementen hebben een kleurstelling die in harmonie is met de kleuren van de gevels en daken. Houtwerk wordt uitgevoerd in gebroken wit met uitzondering van de deuren;
- bergingen die aan openbaar gebied grenzen zijn uitgevoerd in antracietkleurig hout of zijn gemetseld;
- dakgoten, kralen en regenpijpen worden bij voorkeur uitgevoerd in zink;
- huisnummers en straatnaamborden aan de gevel worden aangeleverd en worden gezien als een geïntegreerd onderdeel van de woning en de wijk. Projectbureau Stationskwartier coördineert dit in overleg met de supervisor.

Erfafscheiding

- een voortuin heeft een minimale diepte van 3.00 m.;
- voortuinen worden afgescheiden door beukenhagen van 60 cm. hoog met een breedte van minimaal 50 cm. geplant in driehoeksverband. Indien de woning buiten het plantseizoen opgeleverd wordt dienen voorgekweekte hagen aangebracht te worden;
- op plekken waar zij- en achtertuinen aan openbaar gebied grenzen worden als erfafscheiding metalen hekwerken in een vaste kleurstelling begroeid met hederatoegepast, deze diene aangelegd te worden door de koper;
- voor referenties wordt verwezen naar bijgaande voorbeelden.

Parkeren

- garages zijn opgebouwd uit baksteen;
- indien garages worden toegepast liggen deze ten minste 6.00 m. achter de voorgevelrooilijn, deze afstand is mede van belang voor het parkeren van 2 auto's achter elkaar op de kavel.

Planbeoordeling

- ontwerpen voor de woningen worden getoetst door gemeente, supervisor en de welstandscommissie.

STATIONSKWARTIER KAMPEN
BEBOUWINGSRICHTLIJNEN VRIJE KAVELS LANGS WILLEM HENDRIK
ZWARTALLEE



REFERENTIES VAN GEREALISEERDE WONINGEN IN HET STATIONSKWARTIER



bergingen die aan openbaar gebied grenzen zijn antraciet gebeitst , afscheidingen van zijtuinen bestaan uit hekwerken met hederabegroeiing



voortuinen worden afgescheiden door beukenhagen, erfafscheidingen die grenzen aan openbaar gebied bestaan uit een hekwerk met hederabegroeiing



zadelkappen hebben doorgemetselde kopgevels



uniforme huisnummers en straatnamen bevestigd aan de gevels



houten kozijnen



gearticuleerde voordeuren

