

Inschrijven voor de Eigenwijze Terp Net even anders dan normaal

Midden in De Terpen ligt de Eigenwijze Terp. Zoals de naam al doet vermoeden, loopt het hier net even anders dan normaal. En dat geldt ook voor het inschrijfproces en de toewijzing. Hoe gaat dit proces in zijn werk? En wat komt er allemaal bij kijken?

Normaal wordt er ingeschreven op een kavel, wordt er geloot door de notaris en is het wachten op dat ene, verlossende telefoontje: heb je een optie of niet? Bij de Eigenwijze Terp verloopt dat proces anders. De Eigenwijze Terp biedt ruimte aan 1 kavel voor twee tot drie huishoudens; u schrijft dus niet alleen in voor deze kavel, maar samen met 1 of 2 medebouwers (huishoudens). De inschrijving is definitief wanneer aan alle criteria voldaan is die op het inschrijfformulier staan. En als we gaan loten bij de notaris, dan krijgen plannen met drie huishoudens voorrang.

Samen één kavel kopen

De Terpen wordt gekenmerkt door verschillende grote terpen. Op deze terpen staan huizen op kleine kavels rondom een buurtplein. Bij de Eigenwijze Terp draaien we het om: het is een kleine terp met één huis op één kavel die wordt gedeeld door meerdere huishoudens. De bewoners richten het erf met elkaar in en gaan er vervolgens samen wonen.

Drie huishoudens krijgen voorrang

De Eigenwijze Terp is geschikt voor bijzondere initiatieven. Denk aan een groep jongeren die zelfstandig wil wonen met zorg in de buurt. Of aan een generatiehuis waar verschillende familieleden allemaal een eigen plek hebben en een aantal ruimtes delen. Maar belangrijk is: de woningen bevinden zich onder één dak en er zijn minimaal drie gemeenschappelijke ruimtes. De Eigenwijze Terp biedt ruimte aan plannen die elders vaak niet te realiseren zijn. Dat geldt zeker voor de plannen met drie huishoudens. En daarom krijgen die voorrang bij de loting.

Vereniging van Huiseigenaren

Persoonlijk, maar ook juridisch gaan de inschrijvers een avontuur aan. Zo zit de koopovereenkomst anders in elkaar dan bij een 'normale' kavel en moet er bijvoorbeeld, na toewijzing van de kavel aan de inschrijvers, een Vereniging van Eigenaren worden opgericht waarin het gebruik en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en de buitenruimte wordt geregeld.

Inschrijfperiode

De eerste stap is dus een goed, gezamenlijk plan. De inschrijving voor de Eigenwijze Terp start op **1 maart**. Op www.kavelsinkampen.nl kunt u het inschrijfformulier vinden. Schrijft u zich in, dan kijken we eerst of het plan aan de criteria voldoet. U hoeft nog geen architect in te schakelen. Het doel is vooral dat u met uw mede-inschrijvers nadenkt over wat u wel of juist niet wilt. Alle neuzen moeten dezelfde kant op staan. Dat is belangrijk, want een kavel kopen is een grote stap. En al helemaal als u dat samen met anderen doet. Op **1 juni om 9.00 uur** moeten alle inschrijvingen bij ons binnen zijn. Dat betekent dus dat u nog een paar maanden hebt om u voor te bereiden. Als u vragen hebt, neem dan gerust contact op met mevrouw Van Dam, a.vandam@kampen.nl.

Verloting

Op **15 juni** vindt de loting plaats bij de notaris. Zodra de uitslag bekend is, laten we dat uiteraard zo snel mogelijk weten. Ben u de gelukkige, dan start het ontwerpproces en kunt u samen met uw medebouwers het plan werkelijkheid maken.

De belangrijkste informatie op een rij

- U schrijft u met twee of drie huishoudens in voor één kavel. Elke inschrijver wordt eigenaar van een deel van de kavel.
- De woningen bevinden zich onder één dak en er zijn minimaal drie gemeenschappelijke ruimtes.
- Wordt uw inschrijving ingeloot en krijgt u de optie toegewezen dan neemt u samen met de stedenbouwkundige van de gemeente uw plannen door. U heeft vier maanden de tijd om tot een goedgekeurd ontwerp te komen.
- De optie is zes maanden geldig. Elke inschrijver betaalt hiervoor een reserveringsvergoeding van € 1.000,-. Koopt u de kavel, dan verrekenen we dit bedrag bij de overdracht van de grond. Trekt u de optie in, dan vervalt het bedrag aan de gemeente.
- U bent verplicht om de eerste drie jaar zelf op de Eigenwijze Terp te wonen.
- U bent verplicht voordat de omgevingsvergunning wordt verleend een Vereniging van Eigenaren op te richten voor het gezamenlijk gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin en natuurlijk ook voor het onderhoud van het gebouw en tuin en hiervan een bewijs over te leggen aan de gemeente.

Tenslotte: Bouwen op de Eigenwijze Terp

De Eigenwijze Terp ligt in het hart van De Terpen. Het huis, dat plaats biedt aan meerdere huishoudens, is van alle kanten te zien. En daarom moet het een echte eyecatcher zijn. Of u nu houdt van landelijk of modern, u bepaalt zelf de stijl waarin u bouwt. Als het huis maar opvallend mooi wordt.

De Eigenwijze Terp is geschikt voor eigenwijze mensen. U en uw medebouwers hebben veel vrijheid. Wel geldt de voorwaarde dat alle bewoners onder één dak wonen. En dan bij voorkeur een bijzonder dak van bijvoorbeeld sedum of riet. Bovendien moet het huis midden op de terp komen te staan en bedraagt de maximale bouwhoogte zeven meter.

Binnen de richtlijnen van het bestemmingsplan en het beeldregieplan is er van alles mogelijk. Ideeën opdoen? Kijk op www.kavelsinkampen.nl voor het kavelpaspoort, waar de regels van het bestemmingsplan en het beeldregieplan zijn opgenomen. Ook dat beeldregieplan voor De Terpen is daar beschikbaar, inclusief impressies van woningen voor de Eigenwijze Terp.