

De gemeente biedt drie beschikbare kavels aan voor inschrijving. De inschrijvingsperiode is van 8 juni tot en met 6 juli 2023 om 12.00 uur. De inschrijving staat open voor iedereen. Na 6 juli kijken we hoeveel inschrijvingen er zijn per kavel. Afhankelijk van het aantal inschrijvingen bepalen we hoe de kavel wordt toegewezen. De werkwijze voor het inschrijven en toewijzen van woningbouwkavels lees je hieronder en zie je in het schema op pagina 2.

### **Inschrijving**

#### Een inschrijving per kavel

Een inschrijving voor een kavel mag met 1 huishouden. Dit betekent dat je je niet twee keer mag inschrijven terwijl je samen een huishouden voert. Zodra we dit wel ontdekken, zijn de inschrijvingen ongeldig en mag je niet meer meedoen.

#### Medebouwer voor een 2-onder-1-kapwoning

Voor de 2-onder-1-kapwoning moet je je op het formulier aanmelden met een medebouwer. Als je geen medebouwer hebt, dan kun je dit doorgeven via [vastgoedzaken@kampen.nl](mailto:vastgoedzaken@kampen.nl). Wij noteren dan je mailadres. Als je je hiervoor aanmeldt, geef je automatisch toestemming dat we je gegevens delen met andere 'zoekenden'.

### **Toewijzing**

#### 1. Eén (1) inschrijving

Als er één (1) inschrijving is voor een kavel kunnen we de kavel direct toewijzen.

#### 2. Meerdere inschrijvingen

Wanneer er meerdere inschrijvingen zijn voor dezelfde kavel gaan we naar de notaris voor een loting. Doel van de loting is om de volgorde van toewijzing te bepalen. De inschrijving die als eerste uit de bus komt, krijgt de kavel toegewezen. De notaris maakt van de uitkomst van de loting een verslag (proces-verbaal).

#### 3. Geen inschrijvingen

Als er geen inschrijvingen binnenkomen tijdens de inschrijvingsperiode dan blijft de kavel beschikbaar. De eerste inschrijving die dan binnenkomt krijgt de kavel toegewezen.

### **Na toewijzing**

De inschrijver die de kavel krijgt toegewezen tekent een optieformulier en heeft daarna 6 maanden de tijd om te onderzoeken of de bouwplannen haalbaar zijn. Voor het reserveren van de kavel betaal je € 1.000 als reserveringsvergoeding aan de gemeente. Na die 6 maanden moet het ontwerp van de woning klaar zijn om de omgevingsvergunning aan te vragen. Als je besluit de kavel te kopen, brengen we het reserveringsbedrag in mindering op het aankoopbedrag.

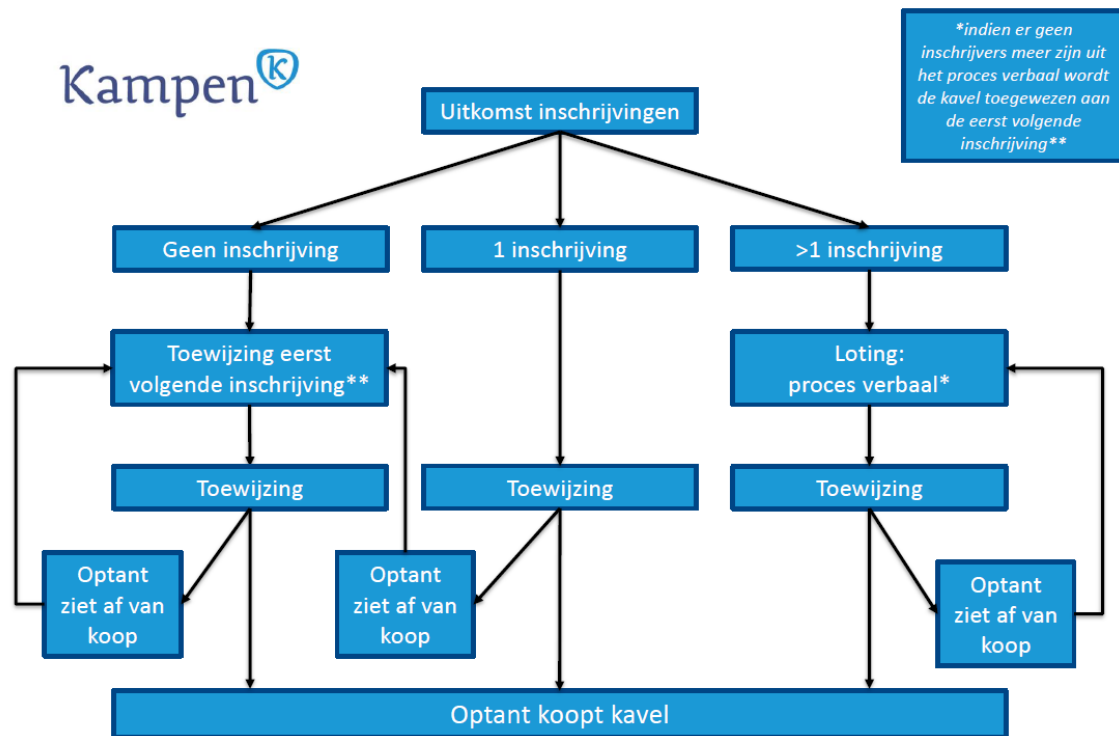
Wanneer in deze 6 maanden blijkt dat de bouwplannen niet haalbaar zijn, vervalt de toewijzing van de kavel. De reserveringsvergoeding krijg je niet terug. De eerstvolgende inschrijver die bij de loting is vastgesteld krijgt dan de kavel toegewezen. Dit proces herhaalt zich tot er geen inschrijvingen meer zijn van het proces verbaal. In dat geval komt de kavel weer beschikbaar voor de eerstvolgende inschrijving. We kunnen dan de kavel direct toewijzen.

### **Hoe gaat de verloting?**

Als er meerdere inschrijvingen voor een kavel zijn gaan we naar de notaris die de gemeente uitkiest. In de week van 10 juli 2023 vindt de verloting van de kavels plaats. Als eerste verloten we de kavels voor de tweekapper, daarna de kavel voor de vrijstaande woning. Als je je voor beide categorieën hebt ingeschreven en je wordt ingeloot voor een tweekapper, dan vervalt je inschrijving voor een vrijstaande woning. Hiermee voorkomen we dat 'koppels' uit elkaar vallen.

De uitslag van deze verloting maken we zo snel mogelijk bekend. Je krijgt dan ook het proces verbaal van de notaris toegestuurd, waarin je jouw eigen inschrijfnummer kunt vinden.

**Stroomschema uitgifte bouw kavels**



Stroomschema proces van toewijzing

## Ingeloot – uitgeloot of je besluit zelf om niet verder te gaan met de optie

- Als je ingeloot bent voor een kavel, dan betaal je een optie-/reserveringsvergoeding van € 1.000,- als optie-/reserveringsvergoeding. Hiervoor krijg je een nota van de gemeente. Dit bedrag wordt verrekend bij de overdracht van de kavel bij de notaris.
- Besluit je tijdens de optieperiode, om wat voor reden dan ook, na toewijzing van de kavel tussentijds de kavel niet te kopen, dan heb je geen recht op terugbetaling van de optievergoeding en vervalt het volledige bedrag aan de gemeente.
- Heb je een optie op een 2-onder-1-kap kavel en je besluit tijdens de optieperiode, om wat voor reden dan ook, niet verder te gaan met de kavel, dan vervalt de optie op de kavel en ook de optie op de kavel van je medebouwer. Dan hebben jullie geen recht op terugbetaling van de optievergoeding en vervallen de volledige bedragen aan de gemeente.

## Optieperiode

Zodra je het optieformulier hebt getekend start de periode van 6 maanden. Deze periode gebruik je om je woning te ontwerpen en voor te leggen aan het toetsteam binnen de gemeente.

Het toetsteam is er om je te ondersteunen tijdens het proces van het ontwerpen van je woning. In deze optieperiode kunnen diverse momenten worden ingepland, zodat je het ontwerp van je woning kunt voorleggen en bespreken. Na goedkeuring van het ontwerp kun je dan de omgevingsvergunning voor je woning aanvragen