

Procedure verloting – optieverlening – toetsteam - bewoningsplicht

De bouwkaavel Eigenwijze Terp in Het Onderdijks wordt door middel van verloting toegewezen. U kunt tot **1 juni 2021 09.00 uur** uw inschrijfformulier digitaal insturen aan a.vandam@kampen.nl

Op de website kunt u de bebouwingsvoorschriften vinden, inclusief impressies van de te bouwen woningen in het Beeldregieplan dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De daar getoonde beelden zijn divers. Twijfelt u? Stuur gerust vooraf een foto van de woning die u wilt bouwen, dan kan onze stedenbouwkundige een eerste reactie geven en weet u of u op de goede weg bent.

Verloting

Op **15 juni 2021** wordt de optie toegewezen door de notaris. De uitslag van deze verloting wordt uiteraard zo snel mogelijk bekend gemaakt.

Optie/reserveringsvergoeding

De optieperiode is 6 maanden. Elke optienemer op het inschrijfformulier ontvangt van ons een factuur van € 1.000,00 voor de optie/reserveringsvergoeding. Dit bedrag wordt verrekend bij de overdracht van de kavel bij de notaris. Als u besluit de kavel niet te kopen dan heeft u geen recht op terugbetaling en vervalt dit bedrag aan de gemeente.

Gesprek stedenbouwkundige

Na de verloting krijgt u een uitnodiging voor een gesprek met de stedenbouwkundige waarbij het kavelpaspoort wordt doorgenomen en uw voorstel voor de woning. Ook wordt het verdere proces van optie en verkoop (nogmaals) uitgelegd.

Toetsteam

Binnen vier maanden na toewijzing van de optie moet het ontwerp van uw woning zijn behandeld en goedgekeurd door het toetsteam.

In dit toetsteam nemen vertegenwoordigers deel van de Welstandscommissie, Stedenbouw, Vergunningen. Het toetsteam is er ook om u te ondersteunen bij het kiezen van verschillende materialen. Op deze manier komt u in het verdere proces niet voor onverwachte verrassingen te staan.

Uw architect kan aanwezig zijn bij de bespreking van uw plan in het toetsteam.

Als het toetsteam groen licht geeft op uw plannen, kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Bewoningsplicht

Let op: bij de aankoop van een kavel wordt in de koopovereenkomst de verplichting opgenomen dat kopers de te bouwen woning gedurende 3 jaar zelf bewonen.