

Procedure inschrijving en toewijzing bouwka­vel Zuideinderhof

U kunt vanaf 1 september 2022 tot en met 30 september 2022 uw inschrijfformulier digitaal sturen aan d.vanderstouwe@kampen.nl

U mag ook een 2^e en 3^e voorkeur voor een kavel aangeven.

Op de website www.kavelsinkampen.nl/ bouwlocatie Zuideinderhof kunt u de bebouwingsvoorschriften vinden, inclusief impressies van de te bouwen woningen en het Beeldregieplan.

Medebouwer

Bij de kavels voor een twee-onder-één-kapwoning geldt dat u zelf een medebouwer zoekt en samen het formulier invult en ondertekent. Als u geen medebouwer hebt, dan kunt u zich aanmelden bij mevrouw Van der Stouwe (d.vanderstouwe@kampen.nl). Zij houdt een lijst bij met zoekenden naar een medebouwer en stelt die lijst op verzoek beschikbaar. Als u zich voor die lijst aanmeldt, geeft u automatisch toestemming dat de lijst verstrekt wordt aan andere 'zoekenden'.

Loting

Bij meerdere inschrijvingen voor een kavel gebeurt de toewijzing door middel van loting bij de notaris. Als eerste worden de kavels voor tweekappers verloot en daarna de kavel voor de vrijstaande woning. Als u zich voor beide categorieën hebt ingeschreven en u wordt ingeloot voor een tweekapper, dan vervalt uw inschrijving voor de vrijstaande woning. Hiermee wordt voorkomen dat 'koppels' uit elkaar vallen.

Optie/reserveringsvergoeding

Als uw inschrijving voor een bouwka­vel is ingeloot, krijgt u een optie voor de kavel aangeboden. Hiervoor ondertekent u (en uw medebouwer) een formulier en ontvangt u (en uw medebouwer) van ons een factuur van € 1.000,00 als reserveringsvergoeding. Dit bedrag verrekenen we bij het passeren van de koopakte bij de notaris.

Na het ondertekenen van het optieformulier reserveren we de kavel 6 maanden voor u. Binnen deze periode moet uw ontwerp zijn goedgekeurd, de koopovereenkomst getekend zijn en de bouwvergunning zijn aangevraagd. Bij bijzondere omstandigheden is het mogelijk een verlenging van de optie aan te vragen.

Als u de optie binnen 6 maanden niet kunt omzetten in een koopovereenkomst, vervalt de optie en heeft u geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding. Voor het opnieuw toewijzen van een optie gaan we terug naar de volgorde van inschrijvers die bij de notaris is vastgesteld.

- Bij de toewijzing voor een optie op de kavels voor een twee-onder-één-kapwoning geldt daarnaast ook het volgende: Als één van de optienemers zich terugtrekt, vervalt ook de optie voor de andere inschrijver.

Gesprek stedenbouwkundige

Na het toewijzen van de optie gaat u in gesprek met de stedenbouwkundige over de mogelijkheden voor het ontwerp van de woning en wat we van u verwachten gedurende de optieperiode. De getoonde impressies in het Beeldregieplan zijn divers. Twijfelt u? Stuur gerust een foto van de woning die u wilt bouwen, dan kan onze stedenbouwkundige een eerste reactie geven en weet u of u op de goede weg bent.

Toetsteam

Tijdens de optieperiode heeft u regelmatig contact met het Toetsteam. Hierin nemen vertegenwoordigers deel van de Welstandscommissie, Stedenbouw, Vergunningen. Het toetsteam is er ook om u te ondersteunen bij het kiezen van verschillende materialen. Op deze manier komt u in het verdere proces niet voor onverwachte verrassingen te staan. Uw architect kan hierbij aanwezig zijn. Als het toetsteam groen licht geeft op uw plannen kunt u de omgevingsvergunning aanvragen. Voor dat u de omgevingsvergunning aanvraagt, moet u eerst de koopovereenkomst voor de kavel ondertekenen. Bij de aankoop van een kavel nemen we in de koopovereenkomst de verplichting op dat de koper de te bouwen woning gedurende 3 jaar zelf bewoont.

Omgevingsvergunning

Op het moment dat de koopovereenkomst getekend is, kunt u een omgevingsvergunning gaan aanvragen. De behandeling van een reguliere aanvraag duurt ongeveer 8 weken (op voorwaarde dat de aanvraag compleet is bij indiening). De behandeling kan eenmalig met 6 weken worden verlengd. Als er een vrijstelling verleend moet worden, dan kan deze periode langer worden. Als de omgevingsvergunning verleend is, moet deze nog 6 weken ter inzage liggen, voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Met een onherroepelijke omgevingsvergunning, de getekende koopovereenkomst en eventuele hypotheek of andere financiering, kan de overdracht worden geregeld bij de notaris. De grond wordt dan op uw naam gezet. Vanaf dat moment kunt u starten met de bouw.