

Modelakte van levering 50 vrije bouw kavels in de eerste deelgebieden van plan Reeve te Kampen

50 vrije bouw kavels aan de @ te Kampen

Kavelnummers 87, 88, 97 tot en met 106, 108 tot en met 115, 120 tot en met 144, 146 en 148 tot en met 151

LEVERING

@DSA

Op @ tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Barteld Slagter, notaris te Kampen:

1. @[gevolmachtigde medewerker notariskantoor] te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Kampen**, adreshoudend aan het Burgemeester Berghuisplein 1 te 8261 DD Kampen, postadres: Postbus 5009, 8260 GA Kampen, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente de dato @, bekend onder nummer @, die deze volmacht heeft verleend:
 - a. voor zich; en
 - b. als vennoot van de vennootschap onder firma **VOF Reeve-Kampen**, kantoorhoudende 8261 DD Kampen, Burgemeester Berghuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77680308; de gemeente Kampen hierna ook te noemen: "*Gemeente*";
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1-A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigend, en welke rechtspersoon deze volmacht heeft verleend in haar hoedanigheid van tezamen met de gemeente Kampen enige vennoten zijnde van voornoemde vennootschap onder firma **VOF Reeve-Kampen** en als zodanig VOF Reeve-Kampen tezamen bevoegd vertegenwoordigend; VOF Reeve-Kampen, hierna ook te noemen: "*Reeve-Kampen*" of "*verkoper*";
2. @[gegevens koper bouw kavel] hierna @tezamen te noemen: "*koper*";

VOORAF

1. Verkoper is in economische zin eigenaar van onder meer: een perceel bouwgrond, bestemd voor de bouw van een woning met aanhorigheden, gelegen aan de @ te @ Kampen, in het plan "Reeve te Kampen", kadastraal bekend gemeente **Kampen**, sectie **P** nummer @, groot ongeveer @ vierkante meter (@ m²) aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, aangeduid met **kavelnummer @**; welk perceel in juridische zin eigendom is van de Gemeente; hierna te noemen: "het registergoed".

2. Verkoper heeft het registergoed met andere registergoederen in economische zin in eigendom verworven met de bedoeling deze te verkavelen in kavels en vervolgens die kavels door te verkopen aan gegadigden.
De kavels vormen tezamen met een aantal projectmatige kavels het deelplan genaamd: "Het Eiland" in het ontwikkelingsplan "Reeve" te Kampen.
3. Op de gevormde niet-projectmatige kavels zullen door de desbetreffende kopers voor eigen rekening woningen worden gerealiseerd, waarbij de kavels als volgt zijn bestemd:
- zesentwintig (26) vrijstaande woningen (kavels 87, 88, 97, 98, 101 tot en met 106, 122, 127, 130, 131, 134, 135, 138 tot en met 144, 146, 150 en 151); en
 - vierentwintig (24) twee-onder-één-kap woningen (kavels 99, 100, 108 tot en met 115, 120, 121, 123 tot en met 126, 128, 129, 132, 133, 136, 137, 148 en 149).
- Deze kavels worden hierna aangeduid met: "het bouwplan".
De hiervoor genoemde kavelnummers, hierna tezamen te noemen: "kavels".

KOOPOVEREENKOMSTEN.

De comparanten verklaarden het volgende, handelend als gemeld.

- a. De Gemeente en voornoemde vennootschap BPD Ontwikkeling B.V. zijn een samenwerking aangegaan voor de Gebiedsontwikkeling binnen het Plangebied "Reeve" nabij Kampen. De Gemeente en voornoemde vennootschap BPD Ontwikkeling B.V. hebben hun afspraken over de gezamenlijke Gebiedsontwikkeling in een Samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. Gemelde samenwerkingsovereenkomst is door partijen getekend op acht maart tweeduizend achttien.
- b. Verkoper en koper hebben met betrekking tot na te melden registergoed@eren per @[datum overeenkomen] een overeenkomst van verkoop en koop gesloten welke overeenkomst partijen schriftelijk hebben vastgelegd op @[datum eerste ondertekening] respectievelijk @[datum tweede ondertekening], hierna te noemen: "koopcontract".

LEVERING

Op grond van vorenstaande koopovereenkomst levert de Gemeente in juridische zin en verkoper in economische zin aan koper die bij deze in volle eigendom aanvaardt@, gezamenlijk en ieder voor de onverdeelde helft:

een perceel bouwgrond, bestemd voor de bouw van een woning met aanhorigheden, gelegen aan de @ te @ Kampen, in het plan "Reeve te Kampen", kadastraal bekend gemeente **Kampen**, sectie **P** nummer @, groot ongeveer @ vierkante meter (@ m²);

./.
zoals globaal op een aan deze akte te hechten kavelpaspoort met het kavelnummer @ is aangeduid,

Aan het perceel gemeente Kampen sectie P nummer @ is door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte toegekend.

hierna ook te noemen: "verkochte", "registergoed", "onroerende zaak" of "kavel".

Voorafgaande verkrijging

De kavels gelegen in het bouwplan werden door de Gemeente in eigendom verkregen als volgt:

- voor zover ontstaan uit de inmiddels vervallen percelen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P, de nummers 167 en 5604 blijkens een akte van levering, welke onder meer bevat de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken, op acht april tweeduizend tien verleden voor mr. A.C. Goedegebure, destijds notaris te Kampen, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen april tweeduizend tien in register Hypotheken 4 deel 58133 nummer 179;
- voor zover ontstaan uit het inmiddels vervallen perceel, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P nummer 2019, blijkens een akte van levering, welke onder meer bevat de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken, op eenendertig juli tweeduizend achttien verleden voor mr. A.C. Goedegebure, toegevoegd notaris in het protocol van mr. B. Slagter, notaris te Kampen, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenendertig juli tweeduizend achttien in register Hypotheken 4 deel 73692 nummer 65;
- voor zover ontstaan uit het inmiddels vervallen perceel, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P nummer 6901, blijkens een akte van levering, welke onder meer bevat de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken, op drie juli tweeduizend twintig verleden voor voornoemde notaris Slagter, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie juli tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 deel 78465 nummer 66.

Het Verkochte werd in economische zin verkregen door Verkoper blijkens een akte van levering economische eigendom, houdende kwitantie voor de koopprijs en de constatering dat ontbindende voorwaarden uit (de) onderliggende overeenkomst(en) zijn uitgewerkt, op elf september tweeduizend twintig verleden voor voornoemde notaris Slagter.

Koopprijs

De tussen verkoper en koper overeengekomen koopprijs voor het registergoed bedraagt, met inbegrip van de daarover verschuldigde omzetbelasting van eenentwintig procent (21%), @[bedrag], @ te vermeerderen met een rentevergoeding en omzetbelasting van @[bedrag].

Kwijting

De door koper te betalen koopprijs voor het registergoed, @met inbegrip van genoemde rentevergoeding en inclusief de verschuldigde omzetbelasting, is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van genoemde koopprijs en de daarin begrepen omzetbelasting.

BEDINGEN EN BEPALINGEN

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering, voor zover nog van toepassing en nog van belang, de

bepalingen vermeld in de hiervoor gemelde overeenkomsten, waarbij koper zich realiseert dat hij rechtstreeks tegenover de gemeente Kampen gebonden is aan de door de gemeente Kampen bedongen voorwaarden. De voor de onderhavige levering van belang zijnde bepalingen zijn de navolgende:

Artikel 1 Kosten en belastingen

Alle kosten van de overdracht, het kadastrale recht en de kosten voor kadastrale inmeting van de grond zijn voor rekening van koper.

Artikel 2 Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren, zoals is omschreven in de tussen hen gesloten koopovereenkomst.
2. Het verkochte wordt door koper aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich thans bevindt, vrij van huur of ander gebruiksrecht en ongevorderd. Voor koper kenbare gebreken die aan het door hem beoogde gebruik in de weg zouden kunnen staan komen voor zijn rekening.
3. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen der partijen daaraan rechten.
4. Het verkochte wordt geleverd als bouwrijpe grond, welke geschikt is voor het beoogde gebruik om te bebouwen met een woonhuis.

Artikel 3 Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte.

Alle lasten en belastingen die van het verkochte worden geheven komen met ingang van één januari van het jaar, volgend op heden, voor rekening van koper.

Artikel 4 Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, zijn aan koper afgegeven, voor zover verkoper deze in zijn bezit had.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 5 Garanties van verkoper

1. Verkoper garandeert jegens koper het volgende:
 - hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 - het verkochte is vrij van alle aanspraken op gebruik of huur en ongevorderd;
 - het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan;
 - het verkochte is niet ter onteigening aangewezen;
 - voor hem bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
 - op het verkochte zullen de gebruikelijke zakelijke lasten rusten.

2. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst jegens koper tevens nog gegarandeerd dat:
 - aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, die toen nog niet waren uitgevoerd;
 - aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte niet bekend dat het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
3. In het algemeen staat verkoper jegens koper in voor de eigenschappen van het verkochte die voor een normaal gebruik bij de door koper beoogde bestemming nodig zijn. Verkoper staat jegens koper niet in voor andere eigenschappen noch voor afwezigheid van gebreken die het normale gebruik belemmeren doch aan koper kenbaar zijn of bij een gebruikelijk onderzoek kenbaar hadden kunnen zijn op het moment van het aangaan van de koopovereenkomst.

Artikel 6 Woningbouwbestemming

Verkoper garandeert jegens koper dat de bij deze verkochte grond geschikt is voor woningbouw wat de ondergrond betreft en voor gebruik als tuin wat de omliggende grond betreft en dat geen sprake is van met deze bestemming strijdige verontreiniging.

De verkoper verklaart dat, voor zover hem bekend is in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat zich in het verkochte geen asbesthoudende stoffen bevinden.

Artikel 7 Voorwaarden / Bijzondere bedingen

Deze overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover nog van belang en voor zover van toepassing, gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen, waarbij koper zich realiseert dat hij voor de bepalingen rechtstreeks tegenover de gemeente Kampen gebonden is aan de door de gemeente Kampen bedongen voorwaarden.

Algemene Verkoopvoorwaarden Gemeente Kampen:

De volgende voorwaarden uit de "*Algemene verkoopvoorwaarden van onroerende zaken, niet zijnde bedrijfsterrein Gemeente Kampen 2012*", vastgesteld door de gemeente Kampen bij besluit van dertien maart tweeduizend twaalf – van de tekst van welke voorwaarden koper verklaarde een exemplaar te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud daarvan - zijn van toepassing verklaard":

- Hoofdstuk 1: in zijn geheel;
- Hoofdstuk 2: in zijn geheel:
 - o met uitzondering van artikel 2.9 geheel;
 - o met dien verstande dat de termijn genoemd in artikel 2.7a wordt gesteld op zes (6) maanden;
 - o met dien verstande dat het rentepercentage als genoemd in artikel 2.8d zes procent (6%) bedraagt;
 - o met dien verstande dat de in artikel 2.10. genoemde levering in juridische zin A.B.C. zal plaatsvinden;

- Hoofdstuk 3: onderstaande artikelen:
 - o artikel 3.1 geheel (geldigheid);
 - o artikel 3.2 geheel (bouwrijpe staat);
 - o artikel 3.3 geheel (draagkracht en kwaliteit van de ondergrond);
 - o artikel 3.4 geheel (bouwplicht);
 - o artikel 3.5 sub a, b, c en h (aanvullende (publiekrechtelijke) bepalingen);
 - sub a: met dien verstande dat ook wordt gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het beeldregieplan Reeve;
 - o artikel 3.7 geheel (aanleg parkeerplaats(en));
 - o artikel 3.10 geheel (bewoningsplicht);
 - o artikel 3.13 geheel (onderhoud onbebouwde terreinen);
 - o artikel 3.16 geheel (herbouwverplichting);
 - o artikel 3.18 geheel (gedoogplicht voorzieningen openbaar nut);
 - @KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130 tot en met 144**
 - o artikel 3.20 geheel (slootkanten);
 - @EINDE KEUZE**
 - o artikel 3.21 geheel (erfdienstbaarheden, opstalrechten, gebruiksrechten en/of kwalitatieve verplichtingen in verband met kabels en leidingen);
 - o artikel 3.22 geheel (erfdienstbaarheden over en weer);
 - o artikel 3.23 geheel (kettingbeding);
 - sub a: met dien verstande dat de hoogte van genoemde boete wordt gesteld op € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) en dat alle van toepassing verklaarde artikelen van de Algemene verkoopvoorwaarden worden aangewezen als bedoeld in dit artikel;
 - o artikel 3.24 geheel (kwalitatieve verplichting).
 - o In verband met het bepaalde in artikel 3.23 en 3.24 worden de volgende artikelen aangewezen: hoofdstuk 3; 3.4, 3.5 b, c en h, 3.7, 3.10, 3.13, 3.16, 3.18, @3.20, 3.21, 3.22, 3.23 en 3.24, mits deze artikelen op datum levering nog van toepassing zijn.

Verkoper en koper zijn met elkaar overeengekomen dat de navolgende bepalingen sub @A, @B, @C, @D, @E @en F op de verkoop en levering van toepassing worden verklaard, welke ten behoeve van de gemeente Kampen zijn bedongen @en dat eveneens de navolgende sub A omschreven erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd.

@KEUZE BIJ KAVELS 99, 100, 108 tot en met 115, 120, 121, 123 tot en met 126, 128, 129, 132, 133, 136, 137, 148 en 149

A. Vestiging erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaren partijen bij deze om over te gaan tot het verlenen, aanvaarden en vestigen (dan wel wordt het bestaan van zodanige erfdienstbaarheden geconstateerd) van de volgende erfdienstbaarheden:

al zodanige erfdienstbaarheden als noodzakelijk zijn om de feitelijke situatie, voortvloeiend uit de toestand waarin het verkochte en de

aangrenzende kavel(s), kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P
de nummers

@KEUZE kavels 99 en 100

@ en @,

@KEUZE kavels 108 en 109

@ en @,

@KEUZE kavels 110 en 111

@ en @,

@KEUZE kavels 112 en 113

@ en @,

@KEUZE kavels 114 en 115

@ en @,

@KEUZE kavels 120 en 121

@ en @,

@KEUZE kavels 123 en 124

@ en @,

@KEUZE kavels 125 en 126

@ en @,

@KEUZE kavels 128 en 129

@ en @,

@KEUZE kavels 132 en 133

@ en @,

@KEUZE kavels 136 en 137

@ en @,

@KEUZE kavels 148 en 149

@ en @,

@EINDE KEUZES

en de daarop te bouwen opstallen die deel uitmaken van hetzelfde
bouwblok als het verkochte zich na de voltooiing van de thans bestaande
bouwplannen ten opzichte van elkaar bevinden, te handhaven
respectievelijk eventuele strijdigheden in het burendrecht te legaliseren,
speciaal wat betreft het dulden van:

- de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen,
waaronder die voor rioleringen en kolken, alsmede kabels ten
behoefte van aansluitingen van telefoon, de ontvangst van radio- en
televisie-uitzendingen en andere nutsvoorzieningen;
- de toevoer van licht en lucht;
- de afvoer van hemel-, gootwater, fecaliën en grondwater door
riolering of anderszins;
- het hebben van een overbouw op het dienend erf van de
buitenspouwmuur die de begrenzing van de hierna onder a. en b.
bedoelde uitbouw met het dienend erf vormt tot een breedte van
ongeveer vierentwintig centimeter tot de lengte waarmee de
voorgevel en de achtergevel ten opzichte van de naastgelegen
aaneengesloten woning eventueel verspringt, gemeten uit de
voorgevel casu quo achtergevel van de op het heersend erf te
stichten woning;

alsmede het dulden van inbalking, inankering, over- en onderbouw, enzovoorts, wordende hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

@EINDE KEUZES

@KEUZE BIJ ALLE KAVELS MET UITZONDERING VAN KAVELS 130 EN 144

@A@B. Aanleg haag ter hoogte van de voorzijde en zijgrens van de kavels

1. Tegen de voorgrens van de kavel van koper en tevens (deels) tegen de zijgrens van de kavels met de kavelnummers 88, 97, 98, 100, 101, 102, 106, 108, 115, 122, 123, 126, 127, 133, 134, 135, 139, 140, 146, 150 en 151 wordt **op de kavel** een lage (brede) haag aangelegd, een en ander zoals is weergegeven op het voormelde kavelpaspoort. De haag zal door verkoper danwel (een) door verkoper aan te wijzen derde(n) worden aangelegd. De koper is verplicht deze hagen te gedogen, te onderhouden en in stand te houden. Bij een noodzakelijke vervanging van de haag zal koper eenzelfde haag weer dienen aan te brengen. Koper zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de haag.
2. Koper moet gedogen dat een door de gemeente Kampen of een door de gemeente Kampen aan te wijzen (rechts)persoon toezicht houdt op de nakoming van het hiervoor in lid 1 bepaalde.
3. De onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen zijn kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van de publiekrechtelijke gemeente Kampen in de zin van art. 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen ook overgaan op degenen die het verkochte of een deel daarvan onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen, die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn.
4. Bij niet-nakoming van de onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen is koper na ingebrekestelling door burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente Kampen een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 voor elke dag dat de eigenaar van het verkochte in gebreke is.

@EINDE KEUZE

@KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 88, 97, 98, 100, 101, 102, 106, 113, 114, 115, 122, 123, 126, 127, 130, 134, 135, 139, 140, 146, 148, 149, 150 en 151

@A.@B@C. Aanleg haag ter hoogte van de zijgrens, de achterzijde en de voorzijde van de kavels

1. Deels op de zijgrens van de kavels met de kavelnummers 88, 97, 98, 100, 101, 102, 106, 113, 115, 122, 123, 126, 127, 134, 135, 139, 140, 146, 150 en 151, (deels) tegen de achtergrens van de kavels met de kavelnummers 102, 114, 115, 127, 148 en 149 en (deels) tegen de voorgrens van de kavels met kavelnummer 130 en 146 wordt **op de kavel** een hoge levende groene haag aangelegd, een en ander zoals is weergegeven op het voormelde kavelpaspoort. De haag zal door de verkoper danwel (een) door de verkoper aan te wijzen derde(n) worden aangelegd. De koper is verplicht deze hagen

- te gedogen, te onderhouden en in stand te houden. Bij een noodzakelijke vervanging van de haag zal koper eenzelfde haag weer dienen aan te brengen. Koper zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de haag.
2. Koper moet gedogen dat een door de gemeente Kampen of een door de gemeente Kampen aan te wijzen (rechts)persoon toezicht houdt op de nakoming van het hiervoor in lid 1 bepaalde.
 3. De onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen zijn kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van de publiekrechtelijke gemeente Kampen in de zin van art. 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal ook overgaan op degenen die het verkochte of een deel daarvan onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen, die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn.
 4. Bij niet-nakoming van de onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen is koper na ingebrekestelling door burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente Kampen een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 voor elke dag dat de eigenaar van het verkochte in gebreke is.

@EINDE KEUZE

@KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130 tot en met 144

@A@B@C@D. Aanleg walbeschoeiing, aanlegsteiger en damwand ter hoogte van de achterzijde en zijgrens van de kavels

1. (Deels) tegen de achtergrens van de kavels met kavelnummers 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 133, 135 tot en met 144 en deels tegen de zijgrens van de kavel met kavelnummer 134, wordt **op de kavel** (en derhalve deel uitmakend van de kavel) walbeschoeiing, een aanlegsteiger en een damwand aangelegd, een en ander zoals is weergegeven op het voormelde kavelpaspoort.
De walbeschoeiing, de aanlegsteiger en de damwand zullen door verkoper danwel (een) door verkoper aan te wijzen derde(n) worden aangelegd. De koper is verplicht deze walbeschoeiing, aanlegsteiger en damwand te gedogen, te onderhouden en in stand te houden. Bij een noodzakelijke vervanging van de walbeschoeiing, de aanlegsteiger en/of de damwand zal koper eenzelfde walbeschoeiing, aanlegsteiger en/of damwand weer dienen aan te brengen. Koper zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de walbeschoeiing, de aanlegsteiger en de damwand.
2. Koper moet gedogen dat een door de gemeente Kampen of een door de gemeente Kampen aan te wijzen (rechts)persoon toezicht houdt op de nakoming van het hiervoor in lid 1 bepaalde.
3. De onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen zijn kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van de publiekrechtelijke gemeente Kampen in de zin van art. 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen ook overgaan op degenen die het verkochte of een deel daarvan onder

bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen, die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn.

4. Bij niet-nakoming van de onder 1 en 2 bedoelde verplichting is koper na ingebrekestelling door burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente Kampen een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 voor elke dag dat de eigenaar van het verkochte in gebreke is.

@EINDE KEUZE

@KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130, 140, 141, 142, 143 en 144

@B@C@D.@E. Aanleg rietkraag haag ter hoogte van de achterzijde en zijgrens van de kavels

1. In het gedeelte van de kavels met de kavelnummers 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130, 140, 141, 142, 143, 144, 130 en 144, dat uit water bestaat, wordt tussen de tot de kavels behorende walbeschoeiing en de damwand **op de kavel** een rietkraag aangelegd, een en ander zoals is weergegeven op het voormelde kavelpaspoort. De rietkraag zal door verkoper danwel (een) door verkoper aan te wijzen derde(n) worden aangelegd. De koper is verplicht deze rietkragen te gedogen, te onderhouden en in stand te houden. Bij een noodzakelijke vervanging van de rietkraag zal koper eenzelfde rietkraag weer dienen aan te brengen. Koper zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de rietkraag.
2. Koper moet gedogen dat een door de gemeente Kampen of een door de gemeente Kampen aan te wijzen (rechts)persoon toezicht houdt op de nakoming van het hiervoor in lid 1 bepaalde.
3. De onder 1 en 2 bedoelde verplichtingen zijn kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van de publiekrechtelijke gemeente Kampen in de zin van art. 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen ook overgaan op degenen die het verkochte of een deel daarvan onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen, die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn.
4. Bij niet-nakoming van de onder 1 en 2 bedoelde verplichting is koper na ingebrekestelling door burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente Kampen een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 voor elke dag dat de eigenaar van het verkochte in gebreke is.

@ EINDE KEUZE

@C@D@E.@F. Nadere invulling Algemene verkoopvoorwaarden

Als nadere invulling op de "Algemene verkoopvoorwaarden van onroerende zaken, niet zijnde bedrijfsterreinen Gemeente Kampen 2012", zijn op de verkoop en levering van het verkochte de hierna volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 3.4 Bouwplicht

- a. Koper is verplicht de onroerende zaak te bebouwen met de in de koopovereenkomst aangegeven bebouwing.
- b. Binnen een jaar na de datum van het verlijden van de notariële akte moet met de bebouwing van de onroerende zaak een aanvang zijn gemaakt en vervolgens dient koper de bouw in een voor betreffende bouw normaal tempo voort te zetten. Binnen twee jaar na de datum van het verlijden van de notariële akte moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn. Indien daartoe aanleiding bestaat, kunnen deze termijnen door burgemeester en wethouders van de Gemeente Kampen, hierna aan te duiden als "burgemeester en wethouders" op verzoek van koper worden verlengd.
- c. Zolang niet is voldaan aan de in lid b vermelde verplichting mag koper de grond niet zonder schriftelijke toestemming van de gemeente verkopen, in juridische of economische eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, met andere beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig.
- d. Het bepaalde in lid c van dit artikel is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van artikel 3:174 BW.
- e. De in lid c bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht van de onroerende zaak geschiedt ter uitvoering van een tussen koper en haar koper(s) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst, waarbij koper zich tegenover die koper(s) verplicht, de in de koopovereenkomst genoemde opstallen te bouwen.
- f. Het in lid e gestelde geldt uitsluitend voor koper en gaat niet over op haar rechtsopvolgers.
- g. Indien koper niet voldoet aan het hiervoor onder b bepaalde en nalatig is of blijft daaraan te voldoen na hiervoor in gebreke te zijn gesteld door de gemeente, is koper in verzuim. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht (8) dagen. Is koper na afloop van voormelde acht (8) dagen nog steeds in gebreke, dan is hij voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van een bedrag gelijk aan een half procent (0,5%) van de koopsom. Bovendien is de gemeente in dat geval gerechtigd de koopovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, in welk geval koper gehouden is medewerking te verlenen aan ongedaanmaking van de gevolgen van de koopovereenkomst, in die zin dat de onroerende zaak aan de gemeente wordt teruggeleverd voor een koopsom gelijk aan de koopsom onder dezelfde voorwaarden en bepalingen als in de koopovereenkomst zijn vermeld en met inachtneming van het hierna onder d. bepaalde. Voor zover de gemeente (meer) schade lijdt, heeft zij recht op aanvullende schadevergoeding. Indien koper binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is hij desalniettemin gehouden aan de gemeente diens schade tengevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- h. Indien door koper ten tijde van de ontbinding van de koopovereenkomst werkzaamheden zijn uitgevoerd en/of bouwwerken/gebouwen zijn

opgericht op de onroerende zaak, is de gemeente gerechtigd van koper te verlangen dat al hetgeen op de onroerende zaak is gerealiseerd, door koper voor zijn rekening wordt weggenomen en dat de onroerende zaak in de oorspronkelijke staat als bedoeld in artikel 2.10 van de "Algemene verkoopvoorwaarden van onroerende zaken, niet zijnde bedrijfsterreinen Gemeente Kampen 2012" wordt teruggebracht, dan wel -indien dit redelijk is- om hetgeen op de onroerende zaak is gerealiseerd in stand te houden. In het laatste geval is de gemeente aan koper een redelijke vergoeding verschuldigd voor hetgeen door koper op de onroerende zaak is gerealiseerd. De hoogte van deze vergoeding zal door partijen in onderling overleg worden bepaald.

Indien partijen over de hoogte van deze vergoeding geen overeenstemming kunnen bereiken, zal deze voor partijen worden vastgesteld door drie deskundigen, op verzoek van de gemeente door de President van de Rechtbank Zwolle te benoemen, met dien verstande dat de President, voornoemd, kan volstaan met de benoeming van één deskundige. De kosten van deze deskundige(n) zijn voor rekening van partijen, ieder voor de helft. Alle kosten en lasten, verband houdende met de (terug)levering door koper aan de gemeente zijn voor rekening van koper.

Artikel 3.7 Aanleg parkeerplaats(en)

- a. Koper verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de te stichten bebouwing, voor zijn rekening op de onroerende zaak (een) van de openbare weg af met een motorvoertuig toegankelijke verharde parkeerplaats(en) voor (een) motorvoertuig(en) aan te leggen, in stand te houden en als zodanig te gebruiken, **met dien verstande** dat koper verplicht is **twee** parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen, te onderhouden en als zodanig te gebruiken, een en ander zoals is weergegeven op het voormelde kavelpaspoort.
- b. Koper verbindt zich de op zijn onroerende zaak aangelegde parkeerplaats(en) niet te verwijderen noch de parkeerplaats(en) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders anders dan als parkeerplaats te zullen gebruiken.
- c. Bij niet-nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de leden a en b van dit artikel is koper na ingebrekestelling door burgemeester en wethouders en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de Gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van een honderd euro (€ 100,00) voor elke dag dat koper in gebreke is.

Artikel 3.10 Bewoningsplicht

- a. Koper verplicht zich een op de onroerende zaak te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met haar eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, één en ander behoudens het vermeldde in de hierna volgende leden.
- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 1. projectmatige ontwikkeling door koper;

2. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;
 3. executoriale verkoop;
 4. schriftelijke ontheffing door burgemeester en wethouders als bedoeld in lid d.
- c. Het bepaalde in lid a vervalt nadat koper de desbetreffende woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
1. verandering van werkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 2. overlijden van koper of zijn echtgeno(o)t(e) of partner;
 3. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;
 4. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of van een van haar gezinsleden.

Artikel 3.13 Onderhoud onbebouwde terreinen

Zolang de onroerende zaak niet is bebouwd, zal het door koper in een ordelijke staat worden onderhouden. Bij overtreding van het in de vorige zin bepaalde zullen burgemeester en wethouders koper in gebreke stellen. Vanaf de in de ingebrekestelling vermelde datum waarvoor de overtreding ongedaan dient te worden gemaakt, is koper een zonder rechterlijke tussenkomst, direct opeisbare boete verschuldigd van vijfenveertig euro (€ 45,00) per dag dat de overtreding voortduurt. Een gedeelte van een dag wordt voor een gehele dag gerekend.

Artikel 3.16 Herbouwverplichting

Koper is verplicht bij geheel of gedeeltelijk tenietgaan door brand, verwoesting of anderszins van de op de onroerende zaak aanwezige opstallen, deze binnen een door burgemeester en wethouders, in overleg met koper, te bepalen termijn te doen herbouwen. Indien er sprake is van een tenietgaan van een groot deel van de opstallen kan in overleg met burgemeester en wethouders worden bepaald dat door koper hieraan een andere invulling wordt gegeven met inachtneming van eventueel door burgemeester en wethouders nader te stellen voorwaarden.

Artikel 3.18 Gedoogplicht voorzieningen openbaar nut

- a. Koper is verplicht te dulden en toe te staan dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht kan worden onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de onroerende zaak kan worden aangebracht en onderhouden.
- b. Koper is verplicht al hetgeen ingevolge lid a van dit artikel is aangebracht ongewijzigd en bevestigd te laten.
- c. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, hebben, herstellen of vernieuwen van de in lid a van dit artikel

- bedoelde zaken, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of, indien koper dat wenst, aan koper worden vergoed.
- d. Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten, die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel, welke burgemeester en wethouders dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
 - e. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade door zijn toedoen of nalaten toegebracht aan de aanwezige zaken als bedoeld in lid a van dit artikel.

@KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130 tot en met 144

Artikel 3.20 Slootkanten

Het is koper bekend dat de onroerende zaak grenst aan een sloot, stroom of andere watergang en dat daar de desbetreffende keur van het betreffende waterschap van toepassing is. Het is koper verboden om het talud, alsmede de nader in de keur bepaalde strook vanuit het talud landinwaarts te bebouwen, van een hekwerk te voorzien, met ontoegankelijk makende beplanting te beplanten of anderszins de vrije doorgang ten behoeve van controle, onderhoud en herstel door of namens het waterschap te belemmeren. De eventuele kosten die het waterschap bij overtreding van dit verbod moet maken om de vrije toegang over het bedoelde deel van de uitgegeven onroerende zaak te verkrijgen, zijn volledig voor rekening van koper.

@EINDE KEUZE

Artikel 3.21 Erfdienstbaarheden, opstalrechten, gebruiksrechten en/of kwalitatieve verplichting in verband met kabels en leidingen

- a. Koper zal zijn medewerking verlenen aan het vestigen van erfdienstbaarheden, opstalrechten, gebruiksrechten en/of kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van de gemeente of daartoe door de gemeente aangewezen derden (nutsbedrijven). Koper zal toestaan dat de gemeente en/of andere daartoe bevoegde instanties eventuele door hen gestichte bouwwerken, aangelegde kabels of leidingen, kunnen inspecteren, onderhouden en vervangen. Koper zal hiertoe de gemeente en/of andere bevoegde instanties daartoe de toegang tot de onroerende zaak verschaffen.

Voor de vestiging of verlening van voormelde rechten en verplichtingen is door de gemeente en/of de andere bevoegde instanties aan koper geen vergoeding verschuldigd.

Indien voormelde rechten worden gevestigd en/of verplichtingen worden opgelegd bij de notariële akte komen de daaraan verbonden kosten voor rekening van koper.

- b. Het is koper verboden om op of in de grond, waarin de nutsvoorzieningen zijn gelegen, bouwwerken te plaatsen, gesloten wegdek aan te brengen, om grondingen te verrichten, bomen of diepwortelende struiken te planten of andere handelingen te verrichten die gebruik, onderhoud en vernieuwing van de nutsvoorzieningen zouden kunnen belemmeren of schaden.

- c. De kosten van bouw, aanleg, onderhoud en vernieuwing van de nutsvoorzieningen, alsmede de kosten die nodig zijn om de grond en de opstallen van de met deze voorzieningen bezwaarde eigenaar weer in de oude staat terug te brengen, zijn voor rekening van de eigenaar van de nutsvoorzieningen.
- d. De bepalingen in de leden a en b van dit artikel zullen als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW bij notariële akte op de onroerende zaak gevestigd worden en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen mede gebonden zullen zijn.

Artikel 3.23 Kettingbeding

- a. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de op de koop en levering van toepassing verklaarde artikelen van de voornoemde Algemene Verkoopvoorwaarden en het hiervoor bepaalde onder @A, @B, @C, @D, @E @en F bij de overdracht van (een gedeelte van) de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte op te nemen ten behoeve van de gemeente, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van honderdduizend euro (€ 100.000,00). De gemeente behoudt de bevoegdheid om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als onder lid a van dit artikel bepaald, verbindt koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a van dit artikel bedoelde artikelen, als de in lid a van dit artikel en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 3.24 Kwalitatieve verplichting (6:252 BW)

Het hiervoor bepaalde onder @A, @B, @C, @D, @E en artikel 3.7 en artikel 3.18, inhoudende (een) verplichting(en) voor koper om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak, zal/zullen overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. De notaris zal voormelde verplichting(en) opnemen in de notariële akte en deze akte laten inschrijven in de openbare registers van het Kadaster.

Kwalitatieve verplichting

De onder @A, @B, @C, @D, @E, artikel 3.7 en artikel 3.18 opgenomen verplichting(en), met het daarbij behorende boetebeding, is/zijn (een) kwalitatieve verplichting(en) in de zin van art. 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal/zullen ook overgaan op degenen die het verkochte of een deel daarvan

onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen, die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn.

aanvaarding door koper

Verkoper legt de uit bovengenoemde bepalingen voortvloeiende verplichtingen ten behoeve van de gemeente Kampen op aan koper en een en ander wordt bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van de gemeente Kampen zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor de gemeente Kampen aangenomen.

@wel/niet van toepassing?

@KEUZE BIJ KAVELNUMMERS 87, 88, 123, 124, 125, 126, 130 tot en met 144

Waterschapskeur

Het is koper bekend dat op deze overeenkomst van toepassing is de "Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta" (hierna te noemen: Keur) zoals vastgesteld door het algemeen bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta op @ en in werking is getreden op @.

Koper heeft een authentieke versie van genoemde Keur ontvangen en heeft kennis genomen van de inhoud daarvan en is daarmee akkoord gegaan.

Koper verklaarde zich te hebben verbonden tot naleving van deze Keur.

@EINDE KEUZE

Bijzondere bepalingen/verplichtingen

In een akte van levering op zestien februari tweeduizend negen verleden voor voornoemde notaris Goedegebure, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien februari tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 56270, nummer 93 is een nabetalingsregeling opgenomen. De Gemeente verklaart dat de betalingen aan de voormalige eigenaar uit hoofde van de nabetalingsregeling zijn voldaan. Derhalve heeft het kettingboetebeding als gevolg hiervan haar betekenis verloren en behoeft derhalve niet aan koper te worden doorgelegd.

ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de aan deze levering ten grondslag liggende koopovereenkomsten of in nadere overeenkomsten hierop betrekking hebbende, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Tenzij anders overeengekomen, blijft al hetgeen partijen eerder zijn overeengekomen tussen hen onverminderd van kracht.

vrijstelling overdrachtsbelasting

Door partijen wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a. van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer 1970 aangezien sprake is van de levering van een bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 terzake waarvan omzetbelasting verschuldigd is, terwijl verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt.

volmachten

Van de volmacht van de Gemeente blijkt uit een notariële volmacht op twaalf oktober tweeduizendnegen verleden voor voornoemde notaris Goedegebure.

Van de volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte, op elf september tweeduizend twintig verleden voor voornoemde notaris Slagter en uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte, op @ verleden voor @voornoemde notaris Slagter.

Genoemde volmachten bevinden zich derhalve onder de akten van mij, notaris.

Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van mij notaris, zo tezamen als afzonderlijk om indien nodig mee te werken aan het rectificeren van de onderhavige akte van levering en de hiermee verband houdende hypotheekakte(n).

woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris voornoemd.

bekendheid comparanten

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

welke is verleden te Kampen op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en een toelichting daarop van mij, notaris, hebben de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, de strekking en de gevolgen daarvan te hebben begrepen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om