

Reeve

MODEL KOOPVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Gemeente Kampen, kantoorhoudende te (8261 DD) Kampen, Burgemeester Berghuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08216768, te dezen ingevolge art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer B. Koelewijn, burgemeester van de Gemeente Kampen, hierna te noemen: **“Verkoper 1”**,

en

VOF Reeve-Kampen, gevestigd te (8261 DD) Kampen, Burgemeester Berghuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77680308, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vennoten;

- a. **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam, IJsbaanpad 1A, mede kantoorhoudende te (3823 LK) Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder **BPD Europe B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam, IJsbaanpad 1A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08024283, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. W.P. de Boer en de heer drs. J.C. Kreikamp, hierna te noemen: **“Venoot BPD”**
- b. **Gemeente Kampen**, kantoorhoudende te (8261 DD) Kampen, Burgemeester Berghuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08216768, te dezen ingevolge art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer B. Koelewijn, burgemeester van de Gemeente Kampen, hierna te noemen: **“Venoot Kampen”**;

deze rechtspersoon hierna te noemen: **“Koper 1”** en **“Verkoper 2”**;

en

....., hierna genoemd **“koper 2”**;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

de verkoper 1 verklaart, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders, te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan koper 1, die verklaart van de verkoper 1 te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden en vervolgens als verkoper 2 aan koper 2 te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan koper 2, die verklaart van de verkoper 2 te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

..... perceel grond, gelegen aan....., kadastraal bekend gemeente....., ter grootte van circa, ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning, op te leveren op een hoogte van ca(nader in te vullen) N.A.P.;

een en ander tegen een koopsom van € excl. per vierkante meter (zegge:), exclusief de daarover verschuldigde belasting en zoals gearceerd is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening nr. en kavelpaspoort.



Op deze overeenkomst zijn van toepassing de volgende voorwaarden uit de Algemene Verkoopvoorwaarden van onroerende zaken, niet zijnde bedrijfsterrein Gemeente Kampen 2012, vastgesteld 13 maart 2012 (hierna de Algemene Verkoopvoorwaarden). Waar in de Algemene Verkoopvoorwaarden 'gemeente Kampen' of 'de Gemeente' benoemd staat, dient ook 'Verkoper 2' in de zin van deze overeenkomst gelezen te worden.

- hoofdstuk 1; in zijn geheel;
- hoofdstuk 2; in zijn geheel, met uitzondering van artikel 2.9 en met dien verstande dat de termijn, genoemd in artikel 2.7a wordt gesteld op zes maanden;
- het rentepercentage als genoemd onder 2.8d bedraagt 6 %;
- met dien verstande dat in artikel 2.10 de juridische levering A.B.C. zal plaatsvinden;
- hoofdstuk 3; 3.1., 3.2, 3.3., 3.4., 3.5 a, b, c en h., 3. 7, 3.10, 3.13, 3.16, 3.18, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23 en 3.24;
- artikel 3.5.a, met dien verstande dat ook wordt gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het beeldregieplan Reeve.

Bijzondere bepalingen

Aanleg parkeerplaatsen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.7 van de Algemene verkoopvoorwaarden is Koper 2 verplicht om bij de vrijstaande woning op eigen erf twee parkeerplaatsen voor minimaal één voertuig of twee voertuig(en) aan te leggen, in stand te houden en als zodanig te gebruiken een en ander zoals nader aangeduid op het Kavelpaspoort, welke aan deze overeenkomst is gehecht.

Erfafscheidingen

Koper 2 is verplicht de door Verkoper 2 aangeplante haag/heesters/levende erfafscheiding, te onderhouden en in stand te houden op genoemde vaste hoogtes zoals is aangegeven op het Kavelpaspoort. Bij een noodzakelijke vervanging van de haag en/of erfafscheiding tussen de kavels zal Koper 2 eenzelfde haag en/of erfafscheiding tussen de kavels weer dienen aan te brengen. Koper 2 zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de haag of de erfafscheiding tussen de kavels.

Erfafscheiding waterkavel

Koper 2 is verplicht de door Verkoper 2 geplaatste steiger, damwanden en aangeplante rietkragen te onderhouden en in stand te houden zoals is aangegeven op het Kavelpaspoort. Bij een noodzakelijke vervanging van de steiger, rietkragen en damwanden tussen de kavels zal Koper 2 eenzelfde steiger, damwand en rietkragen weer dienen aan te brengen. Koper 2 zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de steiger, damwand en rietkragen tussen de kavels.

Boetebepaling

Bij niet-nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de 'Aanleg parkeerplaatsen', 'Erfafscheidingen' en 'Erfafscheidingen waterkavel' is Koper 2 na ingebrekestelling door Verkoper 2 en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de verkoper een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 voor elke dag dat Koper 2 in gebreke is.

De verplichtingen uit dit artikellid worden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 3.24 Algemene verkoopvoorwaarden opgenomen in de notariële akte van levering en, voor zover het geen dulden of niet doen betreft, gesanctioneerd met een kettingbeding als bedoeld in artikel 3.23 Algemene verkoopvoorwaarden.



De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden opgemaakt door en verleden voor notaris mr. B. Slagter van Het Notarieel te Kampen.

Koper 2 is er mee bekend en gaat er mee akkoord dat Verkoper 2 zorg draagt voor splitsing van het perceel in het Kadaster en daarvoor € 100,00 (prijspeil 1 april 2021) bij Koper 2 in rekening brengt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Verkoper 1, verkoper 2 en koper 1

Plaats: Kampen

Datum:

Koper 2

Plaats:

Datum:

.....
Gemeente Kampen (verkoper 1)
VOF Reeve-Kampen - vennoot Kampen
(koper 1 en verkoper 2)
de heer B. Koelewijn

.....
Naam (1):

.....
Naam (2):

Koper 1 en verkoper 2

Plaats:

Datum:

.....
VOF Reeve-Kampen - vennoot BPD
(koper 1 en verkoper 2)
de heer ir. W.P. de Boer

Plaats:

Datum:

.....
VOF Reeve-Kampen - vennoot BPD
(koper 1 en verkoper 2)
de heer drs. J.C. Kreikamp

